تنسيب دائرة التنظيم والتخطيط العمراني

مراحل تصديق المخطط

توصية اللجنة المحلية

توصية اللجنة الإقليمية

ختم دائرة المساحة ونظم المعلومات الجغرافية
في وزارة الحكم المحلي

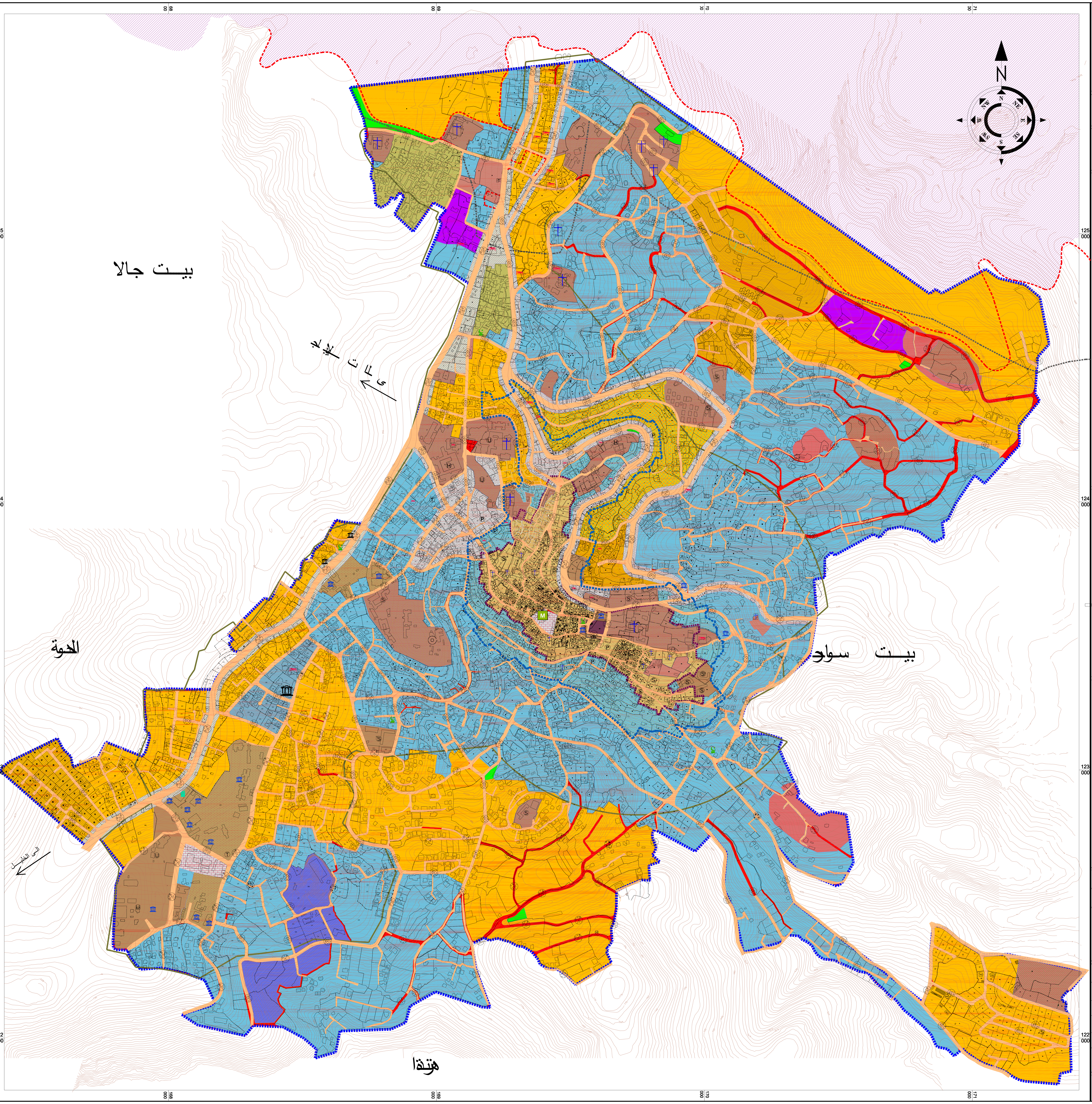
المتطلبات الفنية التي رسم بها المخطط
تنسجم مع
نظام الـ GIS الخاص بالوزارة

مدير الدائرة	تدقيق المخطط

قرار مجلس التنظيم الاعلى

قررمجلس التنظيم الاعلى الموافقة على وضع المشروع موضع التنفيذ .

رئيس مجلس التنظيم الاعلى	امين سر مجلس التنظيم الاعلى
د حسين الاعرج	م هاني النجوم



N
بيت جالا
الخضر
بيت ساحور
هتةا
الى الخليل

دولة فلسطين
وزارة الحكم المحلي
STATE OF PALESTINE
MINISTRY OF LOGAL GOVERNMENT
الادارة العامة للتنظيم والتخطيط العمراني

لحم بيت بلدية :المشروع مقدم

مخطط هيكلي لمدينة بيت لحم
المحافظة : بيت لحم

جدول مساحات الهيكلي

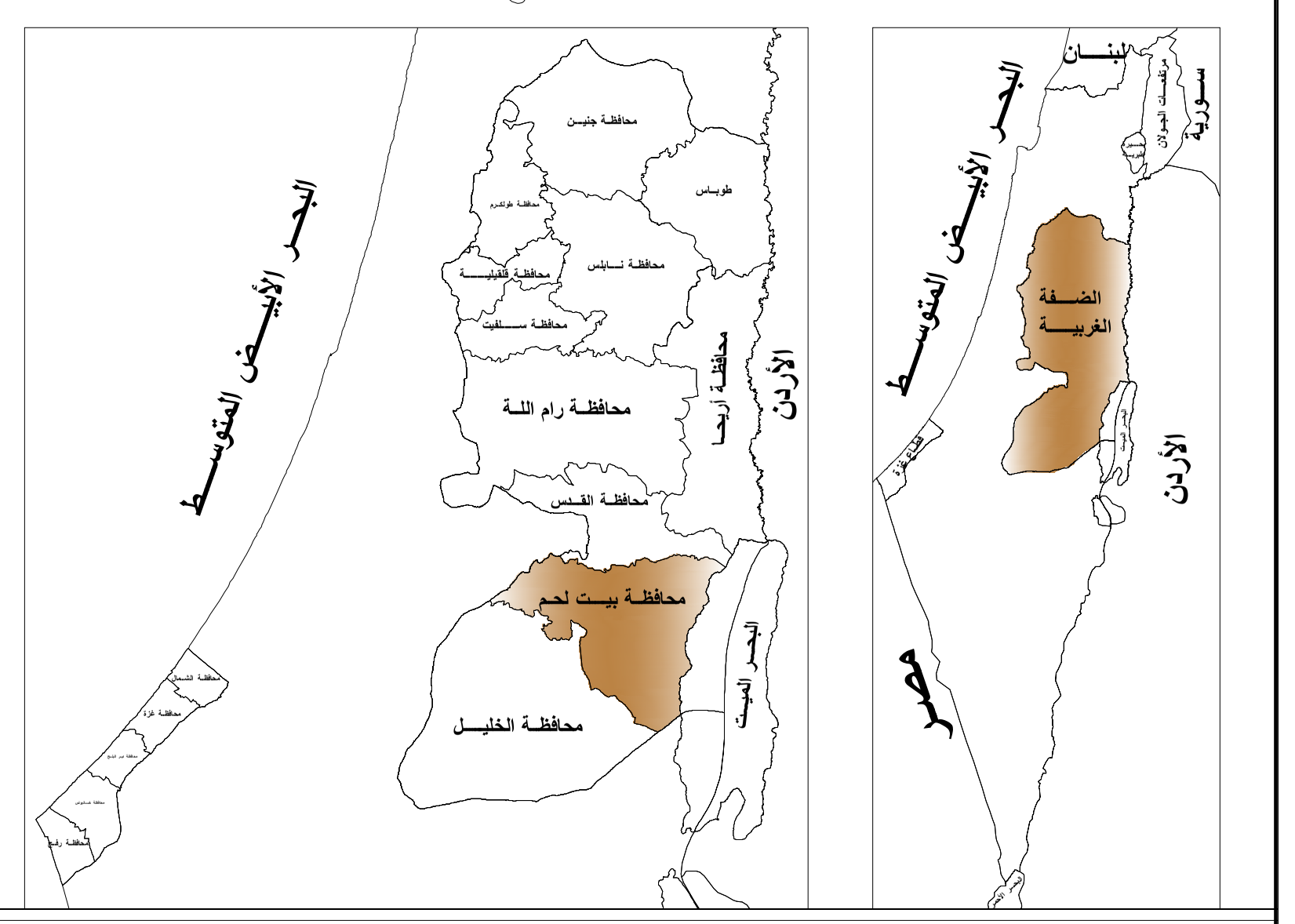
الرمز	التصنيف	المساحة بالدونم	النسبة المئوية
	مساحة المخطط الهيكلي الكلي (متر مربع)	7387091.85	
🟧	سكن أ	1786578	24.19%
🟦	سكن ب	2605780	35.27%
▨	سكن أ بأحكام خاصة	28796	0.39%
▨	سكن أ بأحكام خاصة 2	209649	2.84%
▨	سكن أ مرتفع	127727	1.73%
🟨	البلدة القديمة	170780	2.31%
▨	مقابر	27886	0.38%
▨	اراضي دولة	122936	1.66%
▨	تجاري طولي باحكام خاصة شارع ياسر عرفات	98898	1.34%
🟪	منطقة سياحية للفنادق والاستجمام	54120	0.73%
▨	تجاري طولي باحكام خاصة	206096	2.79%
▨	اراضي أوقاف	344574	4.66%
🟩	حديقة عامة	17595	0.24%
🟫	مباني عامة	112409	1.52%
▨	سكن ب بأحكام خاصة	42639	0.58%
▨	مخيمات	103516	1.40%
▨	منطقة صناعات خفيفة وحرفية	88304	1.20%
▨	مركز تجاري فرعي	18910	0.26%
▨	سكن ب بأحكام خاصة منطقة الحماية	197525	2.67%
🟫	ساحة عامة	2720	.0004
▨	منطقة آثار	79646	1.08%
🟥	منطقة اثار خاضعة للفحص	67057	0.91%
	المجموع باستثناء الشوارع	6374489	86.29%
🟥	الشوارع	944887.0000	12.79%
	المجموع	7,319,376.00	99.08%

▨	التوسع المستقبلي
▬	حدود التوسعة التنظيمية المصدقة
┅	حدود البلدة القديمة
┅	حدود منطقة الحماية حول البلدة القديمة
┅	جدار الفصل الاسرائيلي
┅	حدود المخيمات
┅	حد المنطقة ج
┅	حد سنة 1973
┅	حد سنة 1958
─	الحد الفاصل بين الاستعمالات
▦	طريق مشاة
▦	طرق البلدة القديمة
🟥	الطرق المقترحة
🟧	الطرق القائمة
🟥	الطرق المصادقة
⊠	نفق

▥	أدراج
✝	كنيسة
☪	مسجد
M	سوق خضار مركزي قائم
🛏	فندق
⌂	مؤسسة ثقافية مجتمعية
🏛	بنك
🏛	مؤسسة عامة او حكومية
Ⓢ	مدارس
Ⓗ	مرافق صحية ومستشفيات
Ⓟ	موقف سيارات قائم
Ⓣ	مواصلاتي -مركز تجاري
✝	وقف مسيحي
◉	وقف اسلامي
●	موقع أثري

⊗
رقم الطريق
خط البناء
عرض الطريق

خرائط دليل الموقع



البحر الأبيض المتوسط
محافظة جنين
طوباس
محافظة طولكرم
محافظة قلقيلية
محافظة نابلس
محافظة سلفيت
محافظة رام اللة
محافظة أريحا
محافظة القدس
محافظة بيت لحم
محافظة الخليل
البحر الميت
الأردن
لبنان
سورية
مرتفعات الجولان
الضفة الغربية
مصر

الجهة المصممة

الوظيفة	الاسم	التوقيع و التاريخ
فريق العمل من المجلس البلدي	زياد قراقع م . رنا نجاجرة	

الوظيفة	الاسم	التوقيع	التاريخ
مهندس البلدية	م. ميخائيل حنضل		
مدير التنظيم والتخطيط في المديرية			
دائرة المساحة والخرائط	منتصر غزالة		
مدير دائرة المساحة والخرائط	م.جهاد رباعية		
مدير عام الادارة العامة لتنظيم والتخطط العمراني	د.عزام الحجوج		

200m 400m 1: 5000