

بلدية بيت لحم
بيت لحم / فلسطين

البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2022

اكرم ابو الزلف
مدقق حسابات قانوني

بلدية بيت لحم
بيت لحم - فلسطين

المحتويات

رقم الصفحة	بيان	
1-2	-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
3	أ	بيان المركز المالي
4-5	ب	بيان الأنشطة والتغيير في صافي الأصول
6	ج	بيان المركز المالي - موازنات الحكم المحلي
7-8	د	بيان الأنشطة والتغيير في صافي الأصول - موازنات الحكم المحلي
9	هـ	بيان المركز المالي - الموازنات ذات الطابع التجاري
10	و	بيان الأنشطة والتغيير في صافي الأصول - الموازنات ذات الطابع التجاري
11	ز	بيان المركز المالي - الموازنات الائتمانية
12	ح	بيان الأنشطة والتغيير في صافي الأصول - الموازنات الائتمانية
13	ط	بيان التدفقات النقدية - جميع الموازنات
14	ي	بيان التدفقات النقدية - موازنات الحكم المحلي
15	ك	بيان التدفقات النقدية - الموازنات ذات الطابع التجاري
16	ل	بيان التدفقات النقدية - الموازنات الائتمانية
17-29	إيضاح 41-1	إيضاح حول البيانات المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

لسادة/ رئيس وأعضاء المجلس البلدي المحترمين
بلدية بيت لحم
بيت لحم- فلسطين

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لبلدية بيت لحم المبنية في الصفحات من رقم (3) إلى رقم (29) والتي تتكون من قائمة المركز المالي لموازانات الحكم المحلي والموازنات ذات الطبيعة التجارية والموازنات الائتمانية كما في 31 كانون الأول 2022 وقائمة الأنشطة والتغير في صافي الأصول والتدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك، والإيضاحات حول القوائم المالية بما في ذلك السياسات المحاسبية الهامة.
في رأينا، فإن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي لبلدية بيت لحم كما في 31 كانون الأول 2022 ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بمقتضى تلك المعايير مشروحة بصورة أشمل ضمن فقرة مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية من هذا التقرير. نحن مستقلون عن البلدية وفقا لمدونة قواعد السلوك المهني لمدققي الحسابات المسجلين في مجلس المهنة، وهو ما يتفق مع مدونة وقفا السلوك الأخلاقي للمحاسبين المزاويلين المسجلين في جمعية مدققي الحسابات القانونيين الفلسطينيين، جنبا إلى جنب مع المتطلبات الأخلاقية المتصلة بتدقيقنا للقوائم المالية في فلسطين، وقد وفينا مسؤولياتنا الأخلاقية وفقا لهذه المتطلبات.
نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساسا لإبداء رأينا حول القوائم المالية.

فقرة توكيدية :

- يتم إصدار قوائم مالية مستقلة للجنة ضريبة المعارف المحلية وبالتالي فهي غير مشمولة في القوائم المالية المرفقة.
- دون إبداء تحفظ في رأينا
- 1- بخصوص حساب دائرة المياه وحساب مجلس الخدمات المشترك فإن هنالك عوالمق من سنوات سابقة يجب تسويتها.
- 2- قامت البلدية باستلام مركز السلام في العام 2016 ومحطة الباصات في العام 2017 حيث تم عمل جرد لأصول البلدية الثابتة لتلك المواقع بوجود لجنة مكونة من الإدارة والمالية ومأمور المخازن ويوجد قائمة فيها لكن لا يوجد قيمة مالية لها حيث تم المصادقة على طرح استدراج اسعار لجهة خارجية للقيام بهذه المهمة حسب الأصول.
- 3- لم يتم الاعتراف بالقيمة المالية لموجودات مخزون البلدية في سجلات البلدية، ولم يكن باستطاعتنا التحقق من قيمة مخزون البلدية الفعلي كما بتاريخ 31 كانون أول 2022 لعدم قيام البلدية بإجراء جرد فعلي للمخازن.

مسئوليات الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية ومتطلبات القوانين الفلسطينية وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ضرورية لتمكينا من إعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية سواء كانت ناشئة من احتيال أو عن خطأ.

في إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة البلدية على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح حيثما كان ذلك مناسباً، عن المسائل ذات الصلة بقدرة البلدية على الاستمرار وعن استخدام أساس مبدأ الاستمرارية في المحاسبة ما لم تكن الإدارة تقصد وقف العمليات أو ليس لديها أية بدائل حقيقية إلا القيام بذلك.
إن الإدارة مسؤولة عن الإشراف على عملية التقارير المالية.

مسئوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية مأخوذة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقريرنا حولها الذي يتضمن رأينا الفني. إن التأكيد المعقول هو إعطاء درجة عالية من الثقة، ولكنه ليس ضمانا بان التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق سوف يؤدي دائما للكشف عن الخطأ الجوهرية عندما يحصل. يمكن للأخطاء أن تظهر بسبب احتيال أو بسبب خطأ مرتكب، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو بالمجمل يمكن أن يتوقع منها أن تؤثر في قرارات مستخدمي هذه القوائم المالية. كجزء من عملية التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق فنحن نمارس الحكم المهني ونستخدم الشك المهني من خلال التدقيق، بالإضافة إلى أننا نقوم أيضا:

- بتحديد مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناشئة عن احتيال أو عن خطأ، ونصمم وننفذ إجراءات تدقيق للرد على تلك المخاطر، ونحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساسا لرأينا. إن الخطر من عدم الكشف عن الأخطاء الجوهرية الناشئة عن الاحتيال أكبر من الخطر الناجم عن عدم الكشف عن الخطأ المرتكب، كون الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير، أو حذف مقصود للمعلومات، أو حالات غش أو تحريف، أو تجاوزات لأحكام وقواعد الرقابة الداخلية.

- بالحصول على فهم لعمل الرقابة الداخلية بشكل يتصل بأعمال التدقيق وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، ليس بهدف إبداء الرأي فيما يتعلق بفعالية الرقابة الداخلية لدى البلدية.
- بتقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة والإيضاحات المتعلقة بها.

- باستخلاص مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية استنادا لأدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك حالات من عدم التيقن بوجود أحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكا كبيرة حول قدرة البلدية على الاستمرار كمنشأة مستمرة. فيما إذا تم الاستخلاص بوجود مثل هذه الحالات، نحن مطالبون بأن نلفت انتباه الإدارة ضمن تقريرنا كمدققي حسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فنحن مطالبون بتعديل رأينا. إن استخلاصنا يعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها لغاية تاريخ تقريرنا كمدققي حسابات، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تجعل البلدية تتوقف عن الاستمرار كمؤسسة مستمرة.
- تقييم العرض العام، وبنية ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

برأينا أيضا أن البلدية تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة، كما وقد حصلنا على كافة المعلومات والإفصاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم تقع خلال السنة المالية مخالفات لإحكام وتشريعات وقوانين على وجه يؤثر بشكل جوهري في نشاط البلدية أو في مركزها المالي.

أكرم أبو الزلف

مدقق حسابات قانوني

رخصة رقم 135/2000

تاريخ 2024/01/28



بيان (أ)

بلدية بيت لحم
بيان المركز المالي
كما في 31 كانون الأول 2022
العملة (شيكل جديد)

2021	2022	ايضاح	البيان
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
5,776,601	6,284,950	3	النقد والنقد المعادل
1,117,338	2,122,424	3	ودائع لدى البنوك مخصصه لتأمينات رخص البناء
40,695,933	45,001,876	4	الذمم المدينة بالصافي
5,486,967	5,402,820	6	موجودات متداولة أخرى
53,076,839	58,812,070		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
2,676,240	2,676,240	7	استثمارات - بالصافي
184,321,547	184,066,115	8	الموجودات الثابتة بالصافي
3,139,320	3,415,890	9	مشاريع تحت التنفيذ
190,137,106	190,158,245		صافي الموجودات غير متداولة
243,213,945	248,970,315		مجموع الموجودات
			المطلوبات وصافي الاصول
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
10,555,429	12,452,564	10	ذمم الدائنة
7,630,026	7,849,818	11	مطلوبات متداولة أخرى
17,898	18,489	5	مستحق لجنة المعارف
18,203,353	20,320,871		مجموع المطلوبات المتداولة
9,011,144	8,823,670	12	مخصصات صندوق نهاية الخدمة
436,383	436,383	12	مخصصات صندوق التقاعد
9,447,527	9,260,053		مجموع المطلوبات غير متداولة
27,650,880	29,580,924		مجموع المطلوبات
			صافي الاصول
215,563,065	219,389,390		صافي الأصول بيان (ب)
215,563,065	219,389,390		مجموع صافي الاصول
243,213,945	248,970,315		مجموع المطلوبات وصافي الاصول



ان الإيضاحات المرفقة من رقم 1 ولغاية رقم 41 تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها

بيان (ب)

بلدية بيت لحم
بيان الأنشطة والتغيير في صافي الموجودات
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2022
العملة (شيكل جديد)

2021	2022	إيضاح	البيان
			<u>الإيرادات</u>
			إيرادات غير ربحية
			إيرادات ضريبية :
4,180,678	4,771,917	13	ضريبة على الممتلكات
765,996	140,175	13	رسوم محلية أخرى
			إيرادات غير ضريبية :
2,133,245	4,274,298	14	إيرادات رسوم الرخص والاجازات
1,408,824	3,350,363	14	إيرادات من الخدمات
			إيرادات غير ربحية أخرى :
181,714	195,623	15	إيرادات غرامات
149,637	899,171	15	إيرادات متنوعه
3,407,196	3,232,107	16	إيرادات من استثمارات وإيجارات
426,789	771,643	17	إيرادات مقيدة الاستخدام
5,653,385	4,953,245	18	إيرادات غير مقيدة الاستخدام
4,406,588	4,572,866	19	إيرادات تشغيلية - نفايات صلبة
			إيرادات ربحية
39,914	28,422	20	إيرادات فوائد بنكية
			إيرادات موازنة ذات الطبيعة التجارية:
214,733	234,277	21	إيرادات رسوم خضار وفواكه
22,968,699	27,424,108		مجموع الإيرادات
			<u>النفقات والأعباء الأخرى</u>
			جميع الموازنات
9,925,211	10,621,756	22	مصاريف الرواتب وملحقاتها
191,159	146,266	23	مصاريف تشريعية
121,999	133,905	24	مصاريف خدمات
275,178	235,375	25	مصاريف اتصالات
820,297	831,277	26	مصاريف منافع - كهرباء ومياه
757,970	162,865	27	مصاريف عمومية
267,156	278,434	28	مصاريف الصيانة
4,258,050	4,600,252	29	مصاريف إدارية
144,080	164,846	30	مصاريف تشغيلية وحسب الاحتياج
-	5,640	31	مصاريف خدمات عامة
47,822	35,966	32	مصاريف صيانة عامه

بيان (ب)

بلدية بيت لحم
بيان الأنشطة والتغيير في صافي الموجودات
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2022
العملة (شيكل جديد)

2021	2022	ايضاح	البيان
			موازنات غير ربحية
398,778	183,503	33	مصاريف الصحة والسلامة العامة
11,078,152	572,076	34	مصاريف الاشغال العامة
6,634	5,047	35	مصاريف خصومات نقدية ممنوحة
151,677	291,283	36	مصاريف الامن والاطفاء
818,096	1,178,376	37	مصاريف خدمات حضارية وثقافية
124,253	24,140	38	مصاريف التخطيط وتطوير المجتمع
1,951,874	240,051	39	مصاريف هندسية
3,232,818	3,816,668	40	مصاريف إدارة النفايات الصلبة
			موازنات ربحية
14,981	22,057	41	مصاريف تكلفة سوق الخضار والفواكه
34,586,185	23,549,784		مجموع النفقات والأعباء الأخرى
(11,617,486)	3,874,324		التغيير في صافي الأصول
(234,303)	(40,437)		ارصدة موازنات مخصصة
227,414,854	215,555,503		ارصدة موازنات غير مخصصة
215,563,065	219,389,390		ارصدة صافي الأصول الموازنات

ان الإيضاحات المرفقة من رقم 1 ولغاية رقم 41 تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها

بلدية بيت لحم
موازنات الحكم المحلي
بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2022
العملة (شيكل جديد)

2021	2022	ايضاح	البيان
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
4,970,902	5,265,317	3	النقد والنقد المعادل
1,117,338	2,122,424	3	ودائع لدى الصندوق والبنوك مخصصه لتأمينات رخص البناء
40,695,933	45,001,876	4	الذمم المدينة بالصافي
423,921	423,510	5	مستحق من موازنات أخرى
5,486,967	5,402,820	6	موجودات متداولة أخرى
52,695,061	58,215,947		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
2,676,240	2,676,240	7	استثمارات - بالصافي
184,312,392	184,057,957	8	الموجودات الثابتة بالصافي
3,139,320	3,415,890	9	مشاريع تحت التنفيذ
190,127,951	190,150,087		صافي الموجودات غير متداولة
242,823,013	248,366,034		مجموع الموجودات
			المطلوبات وصافي الاصول
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
10,536,809	12,429,840	10	ذمم الدائنة
7,630,026	7,849,818	11	مطلوبات متداولة أخرى
18,166,835	20,279,658		مجموع المطلوبات المتداولة
9,011,144	8,823,670	12	مخصصات صندوق نهاية الخدمة
9,011,144	8,823,670		مجموع المطلوبات غير متداولة
27,177,979	29,103,327		مجموع المطلوبات
			صافي الاصول
215,645,034	219,262,706		صافي الأصول بيان (د)
215,645,034	219,262,706		مجموع صافي الاصول
242,823,013	248,366,034		مجموع المطلوبات وصافي الاصول

ان الإيضاحات المرفقة من رقم 1 ولغاية رقم 41 تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها

بلدية بيت لحم
موازنات الحكم المحلي
بيان الأنشطة والتغيير في صافي الموجودات للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2022
العملة (شيكل جديد)

2021	2022	ايضاح	البيان
			<u>الإيرادات</u>
			إيرادات غير ربحية
			إيرادات ضريبية :
4,180,678	4,771,917	13	ضريبة على الممتلكات
765,996	140,175	13	رسوم محلية أخرى
			إيرادات غير ضريبية :
2,133,245	4,274,298	14	إيرادات رسوم الرخص والاجازات
1,408,824	3,350,363	14	إيرادات من الخدمات
			إيرادات غير ربحية أخرى :
181,714	195,623	15	إيرادات غرامات
149,637	899,171	15	إيرادات متنوعه
3,407,196	3,232,107	16	إيرادات من استثمارات و ايجارات
426,789	771,643	17	إيرادات مقيدة الاستخدام
5,653,385	4,953,245	18	إيرادات غير مقيدة الاستخدام
4,406,588	4,572,866	19	إيرادات تشغيلية - نفايات صلبة
			إيرادات ربحية
39,914	28,422	20	إيرادات فوائد بنكية
22,753,966	27,189,831		مجموع الإيرادات
			<u>النفقات والأعباء الأخرى</u>
			جميع الموازنات
9,925,211	10,621,756	22	مصاريف الرواتب وملحقاتها
191,159	146,266	23	مصاريف تشريعية
121,999	133,905	24	مصاريف خدمات
275,178	235,375	25	مصاريف اتصالات
820,297	831,277	26	مصاريف منافع - كهرباء ومياه
757,970	162,865	27	مصاريف عمومية
267,156	278,434	28	مصاريف الصيانة
4,252,164	4,596,685	29	مصاريف إدارية
144,080	164,846	30	مصاريف تشغيلية وحسب الاحتياج
-	5,640	31	مصاريف خدمات عامة
47,822	35,966	32	مصاريف صيانة عامه

بيان (د)

بلدية بيت لحم
موازنات الحكم المحلي
بيان الأنشطة والتغيير في صافي الموجودات للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2022
العملة (شيكل جديد)

2021	2022	ايضاح	البيان
			موازنات غير ربحية
398,778	183,503	33	مصاريف الصحة والسلامة العامة
11,078,152	572,076	34	مصاريف الاشغال العامة
6,634	5,047	35	مصاريف خصومات نقدية ممنوحة
151,677	291,283	36	مصاريف الامن والاطفاء
818,096	1,178,376	37	مصاريف خدمات حضارية وثقافية
124,253	24,140	38	مصاريف التخطيط وتطوير المجتمع
1,951,874	240,051	39	مصاريف هندسية
3,232,818	3,816,668	40	مصاريف إدارة النفايات الصلبة
34,565,318	23,524,160		مجموع النفقات والأعباء الأخرى
(11,811,352)	3,665,671		التغيير في صافي الأصول
(31)	(31)		ارصدة موازنات مخصصة
227,456,417	215,597,066		ارصدة موازنات غير مخصصة
215,645,034	219,262,706		ارصدة الموازنات

ان الإيضاحات المرفقة من رقم 1 ولغاية رقم 41 تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها

بيان (هـ)

بلدية بيت لحم
الموازنات ذات الطبيعة التجارية
بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2022
العملة (شيكل جديد)

2021	2022	ايضاح	البيان
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
772,824	986,758	3	النقد والتقد المعادل
	755,370		ذمم مدينة مشاريع مانحين
49,703	49,523	5	مستحق من موازنات أخرى
822,527	1,791,651		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
9,155	8,158	8	الموجودات الثابتة بالصافي
9,155	8,158		صافي الموجودات غير متداولة
831,682	1,799,809		مجموع الموجودات
			المطلوبات وصافي الاصول
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
			ذمم الدائنة
18,621	22,724	10	إيرادات غير مقبوضه ومحققة
	755,370		
18,621	778,094		مجموع المطلوبات المتداولة
18,621	778,094		مجموع المطلوبات
			صافي الاصول
813,062	1,021,715		صافي الأصول بيان (و)
813,062	1,021,715		مجموع صافي الاصول
831,682	1,799,809		مجموع المطلوبات وصافي الاصول

ان الايضاحات المرفقة من رقم 1 ولغاية رقم 41 تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها

بيان (و)

بلدية بيت لحم
الموازنات ذات الطبيعة التجارية
بيان الأنشطة والتغيير في صافي الموجودات للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2022
العملة (شيكل جديد)

2021	2022	ايضاح	البيان
			<u>الإيرادات</u>
214,733	234,277	21	إيرادات رسوم خضار وفواكه
<u>214,733</u>	<u>234,277</u>		مجموع الإيرادات
			<u>النفقات والأعباء الأخرى</u>
5,886	3,567	29	مصاريف إدارية
14,981	22,057	41	مصاريف تكلفة سوق الخضار والفواكه
<u>20,867</u>	<u>25,624</u>		<u>مجموع النفقات والأعباء الأخرى</u>
193,866	208,653		التغيير في صافي الأصول
619,196	813,062		ارصدة موازنات مخصصة
<u>813,062</u>	<u>1,021,715</u>		ارصدة الموازنات

ان الإيضاحات المرفقة من رقم 1 ولغاية رقم 41 تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها

بيان (ز)

بلدية بيت لحم
الموازنة الانتمائية
بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2022
العملة (شيكل جديد)

2021	2022	ايضاح	البيان
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
32,874	32,874	3	النقد والنقد المعادل
<u>32,874</u>	<u>32,874</u>		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
		8	الموجودات الثابتة بالصافي
-	-		صافي الموجودات غير متداولة
<u>32,874</u>	<u>32,874</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وصافي الاصول
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
491,522	491,522	5	مستحق الى موازنات أخرى
<u>491,522</u>	<u>491,522</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
436,383	436,383	12	مخصصات صندوق التقاعد
<u>436,383</u>	<u>436,383</u>		مجموع المطلوبات غير متداولة
<u>927,905</u>	<u>927,905</u>		مجموع المطلوبات
			صافي الاصول
(895,031)	(895,031)		صافي الأصول بيان (ح)
<u>895,031-</u>	<u>895,031-</u>		مجموع صافي الاصول
<u>32,874</u>	<u>32,874</u>		مجموع المطلوبات وصافي الاصول

ان الإيضاحات المرفقة من رقم 1 ولغاية رقم 41 تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها

بيان (ح)

بلدية بيت لحم
الموازنات الائتمانية
بيان الأنشطة والتغيير في صافي الموجودات للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2022
العملة (شيكل جديد)

2021	2022	ايضاح	البيان
-	-		<u>الإيرادات</u> الإيرادات
-	-		مجموع الإيرادات
-	-		<u>النفقات والأعباء الأخرى</u>
-	-		مجموع النفقات والأعباء الأخرى
-	-		التغيير في صافي الأصول
(853,468)	(853,468)		ارصدة موازنات مخصصة
(41,563)	(41,563)		ارصدة موازنات غير مخصصة
<u>(895,031)</u>	<u>(895,031)</u>		ارصدة الموازنات

ان الإيضاحات المرفقة من رقم 1 ولغاية رقم 41 تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها

بلدية بيت لحم
جميع الموازنات
بيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2022
العملة (شيكل جديد)

2021	2022	البيان
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
(11,617,486)	3,874,324	صافي التغير في الأصول خلال السنة
2,414,266	(47,999)	ارصدة موازنات غير مخصصة
		<u>تعديلات لتسوية صافي الوفر الصافي لصافي</u>
		<u>التدفق النقدي</u>
		<u>بنود لا تتطلب تدفقات نقدية</u>
2,834,196	3,224,248	استهلاك الموجودات الثابتة
(6,369,024)	7,050,573	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>
(2,223,546)	(4,305,943)	الذمم المدينة
(382,131)	592	مستحق من موازنات أخرى
(563,178)	84,147	موجودات متداولة أخرى
15,399,239	(276,570)	مشاريع تحت التنفيذ
		<u>(الزيادة) النقص في المطلوبات المتداولة</u>
(124,748)	1,897,135	ذمم دائنة
646,589	219,792	مطلوبات متداولة أخرى
264,862	(187,474)	مخصص صندوق نهاية خدمه
6,648,064	4,482,251	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
(7,475,287)	(2,968,815)	صافي حيازة موجودات ثابتة
(7,475,287)	(2,968,815)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
(827,223)	1,513,436	صافي عجز النقد في الصندوق ولدى البنوك
7,721,162	6,893,939	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
6,893,939	8,407,374	النقد في الصندوق ولدى البنوك في آخر السنة

ان الإيضاحات المرفقة من رقم 1 ولغاية رقم 41 تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها

بلدية بيت لحم
موازنات الحكم المحلي
بيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2022
العملة (شيكل جديد)

2021	2022	البيان
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
(11,811,352)	3,665,671	صافي التغير في الأصول خلال السنة
2,414,266	(47,999)	أرصدة موازنات غير مخصصة
		<u>تعديلات لتسوية صافي الوفر الصافي لـصافي</u>
		<u>التدفق النقدي</u>
		<u>بنود لا تتطلب تدفقات نقدية</u>
2,828,310	3,220,680	استهلاك الموجودات الثابتة
(6,568,776)	6,838,352	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>
(2,223,546)	(4,305,943)	الذمم المدينة
(293,581)	411	مستحق من موازنات أخرى
(563,178)	84,147	موجودات متداولة أخرى
15,399,239	(276,570)	مشاريع تحت التنفيذ
		<u>(الزيادة) النقص في المطلوبات المتداولة</u>
(132,230)	1,893,032	ذمم دائنة
646,589	219,792	مطلوبات متداولة أخرى
157,575	(187,474)	مخصص صندوق نهاية الخدمه
6,422,092	4,265,746	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
(7,471,780)	(2,966,245)	صافي حيازة موجودات ثابتة
(7,471,780)	(2,966,245)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
(1,049,687)	1,299,501	صافي عجز النقد في الصندوق ولدى البنوك
7,137,927	6,088,240	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
6,088,240	7,387,741	النقد في الصندوق ولدى البنوك في اخر السنة

ان الإيضاحات المرفقة من رقم 1 ولغاية رقم 41 تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها

بيان (ك)

بلدية بيت لحم
الموازنات ذات الطبيعة التجارية
بيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2022
العملة (شيكل جديد)

2021	2022	البيان
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>
193,866	208,653	صافي التغير في الاصول خلال السنة
		<u>تعديلات لتسوية صافي الوفر الصافي لصافي</u>
		<u>التدفق النقدي</u>
		<u>بنود لا تتطلب تدفقات نقدية</u>
5,886	3,567	استهلاك الموجودات الثابتة
<u>199,752</u>	<u>212,220</u>	صافي التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
		<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>
	(755,370)	ذمم مدينة مشاريع مانحين
	755,370	إيرادات غير مقبوضه ومحقة
(14,032)	180	مستحق من موازنات أخرى
		<u>(الزيادة) النقص في المطلوبات المتداولة</u>
7,483	4,104	ذمم دائنة
<u>193,203</u>	<u>216,504</u>	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدم في) الانشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>
(3,507)	(2,570)	صافي حيازة موجودات ثابتة
<u>(3,507)</u>	<u>(2,570)</u>	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية
189,695	213,934	صافي فائض النقد في الصندوق ولدى البنوك
583,129	772,824	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
<u>772,824</u>	<u>986,758</u>	النقد في الصندوق ولدى البنوك في اخر السنة

ان الايضاحات المرفقة من رقم 1 ولغاية رقم 41 تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها

بلدية بيت لحم
الموازنات الانتمائية
بيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2022
العملة (شيكل جديد)

2021	2022	البيان
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
-	-	صافي التغير في الاصول خلال السنة
-	-	ارصدة موازنات
		<u>تعديلات لتسوية صافي الوفر الصافي لصافي</u>
		<u>التدفق النقدي</u>
		<u>بنود لا تتطلب تدفقات نقدية</u>
-	-	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>
		مستحق من موازنات أخرى
		<u>(الزيادة) النقص في المطلوبات المتداولة</u>
-	-	ذمم دائنة
(74,518)	-	مستحق الى موازنات أخرى
107,287	-	مخصص صندوق التقاعد للموظفين
32,769	-	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
-	-	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
32,769	-	صافي عجز النقد في الصندوق ولدى البنوك
106	32,875	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
32,875	32,875	النقد في الصندوق ولدى البنوك في اخر السنة

ان الإيضاحات المرفقة من رقم 1 ولغاية رقم 41 تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها

بلدية بيت لحم

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31

-الكيان القانوني وطبيعة نشاط البلدية :

تعتبر مدينة بيت لحم من أهم المدن الفلسطينية، وهي محط أنظار العالم أجمع كونها احتضنت ميلاد رسول المحبة والسلام السيد المسيح له المجد في مغارتها العظيمة، لذلك تتميز المدينة عن غيرها من مدن العالم بمكانتها الروحية والدينية التاريخية، كما تعتبر مقصدا مهما للحجاج والسياح الذين يزورون أماكنها الدينية وأثار المدينة التاريخية.

أما مجلس بلدية بيت لحم فقد كان من أوائل المجالس التي تشكلت في فلسطين إبان العهد العثماني بهدف رعاية شؤون المدينة المختلفة وتقديم الخدمات للمواطنين، فقد تشكل أول مجلس بلدي في بيت لحم عام 1872 بسبعة مقاعد تمثل حارات المدينة السبعة.

يتكون المجلس من خمس عشر عضواً، اثنا عشر عضواً من الذكور وثلاث عضوات من الإناث، ويعمل المجلس من خلال عدة لجان تسيير أعماله وترفع التوصيات كل لجنة في مجال اختصاصها للمجلس البلدي.

يبلغ عدد موظفي وعمال البلدية التالي موزعين كما يلي: عدد الموظفين: (70) موظفاً، منهم (21) موظفاً مصنفاً خاضعين لنظام التقاعد في البلدية .

عدد عمال التنظيفات: (54) عاملاً، وعدد عمال الورش والطرق والمراحيض والأسواق : (31) عاملاً .

عدد موظفين بعقود: (46) موظف، و عدد المتقاعدين: (11) موظفين .

من الخدمات التي تقدمها البلدية :

- تنظيم وتخطيط المدينة وشوارعها.
- إصدار رخص الأبنية .
- إنارة شوارع المدينة .
- تنظيف شوارع المدينة وجمع النفايات .
- إصدار رخص الحرف والصناعات .
- الاسواق التي تملكها البلدية عدد (2) .
- ادارة محطة الباصات المركزية.

هذا بالإضافة إلى الخدمات الأخرى التي تقدمها دوائر البلدية للجمهور كإصدار الشهادات والإشراف على تنظيم وتحضير المدينة خلال فترة أعياد الميلاد المجيدة والأعياد الدينية والوطنية الأخرى، وتسهيل الفعاليات المختلفة التي تقام في المدينة كالمؤتمرات الدولية وزيارات رؤساء الدول وغيرها العديد .

أما بالنسبة للسياح والحجاج فإن بلدية بيت لحم تعمل جاهدة من أجل أن تكون زيارة الوفود السياحية للمدينة ناجحة، لذلك تقيم العديد من المشاريع التي تجذب السياح لزيارة الأماكن الأثرية والدينية في المدينة وتقدم الخدمات المختلفة لهم، بالإضافة لذلك تتعاون البلدية مع العديد من المؤسسات في بيت لحم في هذا الشأن .

في الجانب المحلي يتواصل المجلس البلدي مع المواطنين ومؤسسات المدينة من خلال لجان خاصة شكلها لهذا الغرض، تهدف هذه اللجان إلى الاطلاع على الاحتياجات المختلفة داخل المدينة، ومن خلال ذلك تقوم البلدية بإعداد المشاريع التي من شأنها تحسين الخدمة المقدمة للمواطنين. في الجانب الدولي ترتبط بلدية بيت لحم بعلاقات توأمة مع (101) مدينة حول العالم للتعاون في مجالات عديدة وتبادل المعلومات والثقافات والخبرات، حيث تعتبر هذه المدن جسراً يربط بيت لحم بالعالم الخارجي ويعكس قضيتنا الفلسطينية العادلة .

مصاريف البلدية: يتم تغطية مصاريف البلدية من الرسوم المحصلة من خدمات المواطنين والضرائب ومن إيرادات أخرى ومن التبرعات والمنح والعائد من أملاك البلدية.

2 - السياسات المحاسبية الهامة :

أساس إعداد البيانات المالية :

تم اعداد البيانات المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية، وفيما يلي اهم السياسات المحاسبية المتبعة:

1- الأساس المحاسبي

يتم استخدام أساس الاستحقاق الكامل في المحاسبة باتباع تقسيم النشاطات حسب الخدمات وهي الخدمات غير التجارية (نشاطات الحكم المحلي) والخدمات التجارية (نشاطات ذات طبيعة ربحية). وكما تحتفظ بإدارة صندوق التقاعد تحت بند النشاطات الائتمانية.

2- الموجودات الثابتة والاستهلاكات

تم إعادة تقييم الأصول في عام 2014، تم تنفيذه من خلال شركة استشارية بتمويل من صندوق تطوير واقرض الهيئات المحلية، تم تسجيل ملف الأصول على النظام المحاسبي ضمن تحويل الأساس المحاسبي للبلدية من أساس نقدي الى أساس الاستحقاق ما عدا تسجيل أصول مركز السلام وأصول محطة الباصات المركزية منذ عام 2019 . البلدية تقوم بتسجيل كافة الإضافات واحتساب الاستهلاكات لجميع أصولها في سجل الأصول المذكور. تظهر الإضافات التي تمت في عام 2021 كموجودات ثابتة بالتكلفة، ويتم استهلاك الموجودات الثابتة على أساس طريقة القسط الثابت وفقا للعمر الإنتاجي المتوقع، بناء على نسب الاستهلاك المستخدمة للأصول من 2 % حتى 20%.

3- العملات الأجنبية

تعتمد بلدية بيت لحم الشيقل الإسرائيلي كعملة رئيسية للبلدية. يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى كل حسب العملة نفسها ويتم تحويلها الى الشيقل الإسرائيلي وفقا لأسعار الصرف السائدة في تاريخ كل معاملة، ولكن لا يتم تقييم مدفوعات حركات الشاقل التي تمت على حسابات أصلها بالعملة الأجنبية، ان احتساب فروقات العملة تتم فقط على الحساب الرئيسي والموازنة وليس على المتفرعات من الحسابات الرئيسية كالمشاريع مثلا، ان الالية المذكورة تم التوافق عليها مع صندوق تطوير واقرض الهيئات المحلية ووزارة الحكم المحلي .

يتم ترجمة الموجودات في نهاية السنة لحسابات النقد والنقد المعادل والودائع لدى الصندوق والبنوك مخصصة لتأمينات رخص البناء الى الشيكل الإسرائيلي وفقا لأسعار الصرف السائدة بتاريخ الميزانية العمومية وتظهر فروقات الترجمة في بيان الأنشطة والتغير في بيان صافي الأصول.

أسعار تحويل العملات الرئيسية مقابل الشيكل الإسرائيلي كما في 31 كانون أول 2022 كالآتي:

<u>2021</u>	<u>2022</u>	
شيكل إسرائيلي	شيكل إسرائيلي	
3.11	3.53	الدولار الأمريكي
4.41	4.98	الدينار الأردني
3.51	3.85	اليورو

4- نظام التقاعد تتبع البلدية نظام تقاعد خاص لموظفيها حسب قانون التقاعد المعمول به بمناطق السلطة الفلسطينية رقم (2) لسنة 1955 ،حيث يشترك فيه الموظفين المصنفين والمدرج أسمائهم ضمن براءة تشكيلات الموظفين والمقررة من وزارة الحكم المحلي. حيث يتم اقتطاع نسبة المساهمة 2 % كمشاركة من الموظف. ويبلغ عدد الموظفين المنتفعين 21 موظف. كما يبلغ عدد الموظفين 46 موظف المنتسبين الى قانون هيئة التقاعد العام رقم (7) لسنة 2005 ، حيث تحول نسبة الاقتطاع من الموظف 7% ومساهمة البلدية 9% الى هيئة التقاعد العام مباشرة. وتتبع بلدية بيت لحم نظام اتعاب نهاية الخدمة لموظفيها حسب نظام قانون العمل الفلسطيني المعمول به في مناطق السلطة الفلسطينية.

5- النقد والنقد المعادل

يمثل النقد وما يعادله نقد في الصندوق والحسابات البنكية ما عدا حسابات النقد والبنوك التي تخص لجنة ضريبية المعارف.

6- حسابات لجنة المعارف

إن حسابات لجنة ضريبية المعارف ليست جزءا من البيانات المالية المرفقة حيث يتم ادارتها ماليا بشكل مستقل وتصدر لها بيانات مالية مستقلة.

بلدية بيت لحم
إيضاحات حول البيانات المالية للعام 2022
العملة (شكيل جديد)

2021	2022	البيان	الرقم
		النقد والنقد المعادل	3
		حيث تحتفظ البلدية بحسابات بنكية في بنك القاهرة عمان وبنك فلسطين المحدود وبنك الأردن والبنك العربي ويشمل بند النقد والنقد المعادل الظاهرة في الموازنات العامة. مايلي :	
3,062	4,081	نقد في صندوق الترتية	
5,922	5,221	نقد في الصندوق الرئيسي	
		حسابات بنكية جارية	
28,294	184,986	نقد لدى البنوك بالشيفل الإسرائيلي	
598,046	1,103,329	نقد لدى البنوك بالدينار الأردني	
969,966	946,983	نقد لدى البنوك بالدولار الأمريكي	
715,886	531,434	نقد لدى البنوك باليورو	
1,117,338	2,122,424	امانات رخص البناء	
		حسابات بنكية / وديعة لأجل	
1,672,490	1,120,923	نقد لدى البنوك بالدينار الأردني	
62,643	71,103	نقد لدى البنوك بالدولار الأمريكي	
		حسابات بنكية مقيدة الاستخدام قصيرة الاجل	
264	-	نقد لدى البنوك بالدينار الأردني	
400,967	49,711	نقد لدى البنوك بالدولار الأمريكي	
1,286,187	2,234,304	نقد لدى البنوك باليورو	
		حسابات بنكية مقيدة الاستخدام طويلة الاجل	
32,874	32,874	نقد لدى البنوك بالدينار الأردني	
6,893,939	8,407,374	مجموع النقد ومكافئات النقد	

الذمم المدينة بالصافي : 4

تشمل الذمم المدينة المتعلقة بموازنات الحكم المحلي المبالغ المستحقة من المواطنين (المكلفين) مقابل رسوم خدمات (ضرائب على الممتلكات، رسوم الرخص والاجازات، رسوم الخدمات، رسوم استخدام ممتلكات واموال، رسوم تشغيلية، نفايات صلبه وغيره من الرسوم المختلفه) التي تقدمها البلدية لمواطنيها، كما يلي:

2021	2022	
11,087,615	12,231,344	ذمم مدينة / ضرائب على الممتلكات
2,628,935	3,674,279	ذمم مدينة / رسوم الرخص والايجازات
3,596,267	2,715,177	ذمم مدينة / رسوم الخدمات
6,827,696	9,056,365	ذمم مدينة / رسوم استخدام ممتلكات واموال
16,555,420	17,324,710	ذمم مدينة / رسوم تشغيلية نفايات صلبه
40,695,933	45,001,876	المجموع

إيضاحات حول البيانات المالية للعام 2022
العملة (شيكل جديد)

5 مستحق من (الى) موازنات أخرى:

تشمل الأرصدة صافي المبالغ المستحقه من (و الى) الموازنات الأخرى نتيجة العمليات المالية الداخلية ما بين الموازنات وذلك لتسهيل عمل البلدية :

2021	2022	2022
مجموع	مجموع	موازنات الحكم المحلي
(3,858,970)	1,527,363	1,527,363
3,841,072	(1,545,852)	(1,545,852)
(17,898)	(18,489)	(18,489)

مستحق من الموازنات الأخرى
مستحق الى الموازنات الأخرى
مجموع مستحق من (الى) موازنات أخرى:

ملاحظة:

مستحق لجنة المعارف

* بناء على قرار مجلس بلدي سابق تم الحصول على تسهيلات بنكية بضمان المبالغ الماليه الخاصة بلجنة ضريبة المعارف الموجودة بالبنك.

* وجود مبلغ 18489 شيقل دين للجنة ضريبة المعارف.

6 موجودات متداولة أخرى:

2021	2022
241,130	800,833
788,850	135,268
120,272	89,231
4,259,601	4,333,022
77,113	44,466
5,486,967	5,402,820

يتألف هذا البند مما يلي:
شيكات برسم التحصيل
صندوق الشيكات الواردة (مرتجعة)
مصاريف مدفوعه مقدما
ذمم مدينة مشاريع مانحين *
ذمم مدينة مواطنين
المجموع

* ذمم مدينة مشاريع مانحين- هي مبالغ يتم تسجيلها ذمة على المانحين عند التوقيع على اتفاقية المنحة مقابل التزام تحت اسم إيرادات غير مقبوضه ومحققه يظهر ضمن حسابات مطلوبات متداوله أخرى ليتم إدارة حساب المنحه بفعالية.

7 استثمارات بالصافي:

تمتلك بلدية بيت لحم اسهم في شركة كهرباء محافظة القدس المساهمة المحدودة وتبلغ عددها 504000 سهم، حيث ان قيمة السهم 1 دينار اردني، فبالتالي فان قيمة الأسهم المملوكة تبلغ 504000 (خمسمائة وأربعة الاف) دينار اردني كما هو في 31/12/2022.

8 الموجودات الثابتة بالصافي:

يتألف هذا البند مما يلي:
الموجودات الثابتة :

2021	2022	2022	2022
الرصيد النهائي	الرصيد النهائي	الإضافات / تضاف	الرصيد الافتتاحي
60,586,608	60,586,608		60,586,608
151,171,623	151,272,678	101,055	151,171,623
90,709	195,063	104,354	90,709
97,156,766	99,540,939	2,384,173	97,156,766
5,985,454	6,188,793	203,339	5,985,454
724,638	781,912	57,274	724,638
2,076,490	2,195,110	118,621	2,076,490
317,792,289	320,761,104	2,968,815	317,792,289

البيان

أراضي

عقارات

معدات

البنية التحتية

سيارات واليات

اثاث مكتبي وتحسينات

أجهزة وأدوات مكتبية

المجموع

إيضاحات حول البيانات المالية للعام 2022
العملة (شيكل جديد)

2021	2022	2022	2022	
الرصيد النهائي	الرصيد النهائي	الإضافات	الرصيد الافتتاحي	الاستهلاك المتراكم :
32,460,832	34,990,829	2,529,997	32,460,832	عقارات
75,313	118,657	43,345	75,313	معدات
92,773,169	93,239,882	466,713	92,773,169	البنية التحتية
5,695,945	5,745,944	49,998	5,695,945	سيارات واليات
546,529	610,303	63,774	546,529	اثاث مكاتب وتحسينات
1,918,954	1,989,375	70,421	1,918,954	اجهزة وادوات مكتبية
133,470,742	136,694,989	3,224,248	133,470,742	المجموع
184,321,547	184,066,115		184,321,548	صافي القيمة الدفترية

9 مشاريع تحت التنفيذ
يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022	2022	
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	
113,796	113,796	113,796	تطوير البرامج الالكترونية في بلدية بيت لحم- تمويل ذاتي
1,748,939	3,302,094	3,302,094	انشاء مسلخ بلدي-تمويل خارجي
1,276,585	-	-	تأهيل شارع - واد مسلم - تمويل محلي
3,139,320	3,415,890	3,415,890	المجموع

10 ذمم دائنة
يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022	2022	2022	
المجموع	المجموع	موازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي	
7,211,247	9,016,658		9,016,658	ذمم موردين
2,845,623	3,143,989		3,143,989	ذمم مجالس مشتركة(مجلس الخدمات المشترك والمجلس المشترك لادارة النفايات الصلبة)
331,030	274,854		274,854	هيئة التقاعد العام / مساهمة البلدية والموظف
1,016	-		-	ذمم - رسوم النفايات
166,512	17,064		17,064	ذمم مكافئات أعضاء المجلس البلدي
10,555,429	12,452,564	-	12,452,564	المجموع

11 مطلوبات متداولة أخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022	2022	
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	
111,478	144,823	144,823	اقتطاعات ضريبة الدخل-خصم من المصدر
688,534	1,005,043	1,005,043	صندوق الشيكات الصادرة
1,135,371	1,085,127	1,085,127	ذمم موظفين دائنة
272,355	440,671	440,671	تأمينات ودائع
477,119	683,119	683,119	تأمينات رخص البناء
265,066	251,866	251,866	تأمينات حفريات
-	9,780	9,780	تأمينات اذون الاشغال
456,022	120,710	120,710	بنوك دائنة
4,214,926	4,097,170	4,097,170	إيرادات غير مقبوضه ومحققة *

إيضاحات حول البيانات المالية للعام 2022
العملة (شيكيل جديد)

9,155	11,510	11,510	اقتطاعات ضريبة الدخل-رواتب الموظفين
7,630,026	7,849,818	7,849,818	المجموع

* إيرادات غير مقبوضه ومحقة - هي مبالغ يتم تسجيلها التزام تحت اسم إيرادات غير مقبوضه ومحقة عند التوقيع على اتفاقية المنحة مقابل ذمة مدينة مشاريع مانحين ضمن بند موجودات متداولة أخرى ليتم إدارة حساب المنحة بفعالية.

12 مخصصات مكافأة نهاية الخدمة وصندوق التقاعد :

تتبع بلدية بيت لحم نظام تقاعد خاص لموظفيها حسب نظام الهيئات المحلية رقم 7 لعام 2005 والمعمول به في مناطق السلطة الفلسطينية، حيث يساهم الموظفون المصنفين والمدرج أسمائهم ضمن براءة تشكيلات الموظفين والمقره من وزارة الحكم المحلي والمجلس البلدي بنسبة 7 % من راتبه الاجمالي بالاضافه لعلاوات الموظفين الخاضعة للتقاعد من بداية العام 2010، لا يوجد احتساب للمبالغ الاضافية الازمه للوفاء من قبل البلدية لمقابلة حصتها من التقاعد في هذا الصندوق بنسبة 9% ايضا .

وتتبع بلدية بيت لحم نظام اتعاب نهاية الخدمة لموظفيها حسب نظام العمل والعمل الفلسطيني المعمول به في مناطق السلطة الفلسطينية.

2021	2022	2022	2022	
المجموع	المجموع	موازنات ائتمانية	موازنات الحكم المحلي	
9,011,144	8,823,670		8,823,670	مخصص اتعاب نهاية الخدمة
436,383	436,383		436,383	مخصص اقتطاعات التقاعد
9,447,527	9,260,053	-	9,260,053	المجموع

13 إيرادات ضريبية

يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022	2022	
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	
4,180,678	4,771,917	4,771,917	ضرائب على الممتلكات
4,180,678	4,771,917	4,771,917	ضريبة منازل
			المجموع
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	
765,996	140,175	140,175	رسوم محلية أخرى
765,996	140,175	140,175	رسوم النقل على الطرق
			المجموع

14 إيرادات غير ضريبية

يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022	2022	
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	
1,255,271	3,164,397	3,164,397	رسوم الرخص والاجازات
116,963	135,813	135,813	رسوم رخص البناء العادية
157,423	153,308	153,308	رسوم رخص اليافطات
512,461	649,419	649,419	رسوم رخص حرف وصناعات
10,545	7,742	7,742	رخص المهن والاعمال
18,876	13,661	13,661	رسوم تصديق معاملات
6,737	11,996	11,996	رسوم مخطط موقع
6,716	6,286	6,286	رسوم عطاءات
29,465	112,324	112,324	رسوم الموازين والمقاييس
18,788	19,353	19,353	رسوم البسطات والمظلات
2,133,245	4,274,298	4,274,298	رسوم رخص مختلفة
			المجموع

إيضاحات حول البيانات المالية للعام 2022
العملة (شيكل جديد)

2021	2022	2022	
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	إيرادات من الخدمات
72,507	352,277	352,277	رسوم عدادات مواقف السيارات
25,092	40,290	40,290	رسوم شهادات وخرائط
-	5,500	5,500	رسوم الشوارع والارصفة (مساهمة المواطنين)
174,209	143,338	143,338	رسوم لافتات واعلانات
849,312	973,372	973,372	تاجير موقف سيارات
660	-	-	تاجير المسرح والقاعة غير الربحية
287,044	1,835,586	1,835,586	إيرادات تذاكر غير ربحية
1,408,824	3,350,363	3,350,363	المجموع

15 إيرادات غير ربحية أخرى :

يتألف هذا البند مما يلي :

2021	2022	2022	
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	إيرادات غرامات :
181,714	12,838	12,838	غرامات محاكم
-	182,785	182,785	غرامات تأخير
181,714	195,623	195,623	المجموع

إيرادات متنوعة :

2021	2022	2022	
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	إيرادات فروقات ترجمة عملات اجنبية*
134,092	872,487	872,487	تعويضات حوادث السير والآلات
7,842	22,000	22,000	اثمان عطاءات
7,703	4,684	4,684	المجموع
149,637	899,171	899,171	

* إيرادات فروقات ترجمة عملات اجنبية: يتم تسجيل البيانات المالية بالسجلات المحاسبية بالشيكل ويتم تحويل العمليات المالية بالعملات الأخرى حسب سعر الصرف السائد وقت حدوث العملية، وفي نهاية السنة المالية يتم تحويل أرصدة البنوك إلى الشيكل حسب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية ويتم تقييد الفروقات الناتجة عن التحويل إلى العملات الأخرى ضمن بند إيرادات فروقات ترجمة عملات اجنبية في بيان الأنشطة.

16 إيرادات من استثمارات وإيجارات :

يتألف هذا البند مما يلي :

2021	2022	2022	
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	إيرادات متنوعة :
-	1,500	1,500	إيرادات إيجارات البات البلدية
-	150	150	إيرادات بيع موجودات ثابتة
3,175,557	3,042,913	3,042,913	إيرادات إيجارات عقارات الهيئة المحلية
6,622	11,167	11,167	إيرادات إيجارات أكشاك
225,017	176,378	176,378	إيرادات من تضمين مشاريع وممتلكات
3,407,196	3,232,107	3,232,107	المجموع

إيضاحات حول البيانات المالية للعام 2022
العملة (شكيل جديد)

2021	2022	2022	17 إيرادات مقيدة الاستخدام : يتألف هذا البند مما يلي :
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	غرامات تجاوز احكام بناء مواقف السيارات
426,789	771,643	771,643	المجموع
426,789	771,643	771,643	
2021	2022	2022	18 إيرادات غير مقيدة الاستخدام : يتألف هذا البند مما يلي :
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	إيرادات منح وهبات حكومية
297,463	944,004	944,004	إيرادات منح وهبات اجنبية
3,098,093	2,445,108	2,445,108	إيرادات منح وهبات محلية
2,257,829	1,564,134	1,564,134	المجموع
5,653,385	4,953,245	4,953,245	
2021	2022	2022	19 إيرادات تشغيلية - نفايات صلبة : يتألف هذا البند مما يلي :
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	رسوم نفايات - مباني سكنية
967,107	989,751	989,751	رسوم نفايات - مباني تجارية
3,143,485	3,379,418	3,379,418	رسوم نفايات - مباني صناعية
2,090	110	110	رسوم نفايات - مؤسسات اكااديمية
123,400	36,400	36,400	رسوم نفايات - صحية
104,492	114,662	114,662	رسوم نفايات - مؤسسات غير ربحية
66,013	52,525	52,525	المجموع
4,406,588	4,572,866	4,572,866	
2021	2022	2022	20 إيرادات فوائد بنكية : يتألف هذا البند مما يلي :
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	فوائد على أموال البلدية
39,914	28,422	28,422	المجموع
39,914	28,422	28,422	
2021	2022	2022	21 إيرادات ذات الطبيعة التجارية : يتألف هذا البند مما يلي :
المجموع	المجموع	موازنات ذات الطبيعة التجارية	إيرادات رسوم خضار وفواكه
214,733	234,277	234,277	المجموع
214,733	234,277	234,277	

إيضاحات حول البيانات المالية للعام 2022
العملة (شيكيل جديد)

22 مصاريف الرواتب وملحقاتها :

2021	2022	2022	
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	
3,404,637	3,566,332	3,566,332	رواتب واجور - دائمين مسكنين
2,757,426	2,673,338	2,673,338	رواتب واجور - دائمين غير مسكنين
1,442,042	1,941,671	1,941,671	رواتب واجور - مؤقتين غير مسكنين
397,408	257,835	257,835	مكافئات الموظفين
545,158	737,546	737,546	أجور عمل إضافي
430,999	454,642	454,642	مصاريف اتعاب نهاية الخدمة للموظفين
820,873	861,659	861,659	مصاريف التقاعد
120,000	120,333	120,333	راتب رئيس الهيئة المحلية
6,667	8,400	8,400	راتب نائب رئيس الهيئة المحلية
9,925,211	10,621,756	10,621,756	المجموع

23 مصاريف تشريفية :

2021	2022	2022	
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	
191,159	146,266	146,266	مصاريف تشريفات وضيافة
191,159	146,266	146,266	المجموع

24 مصاريف خدمات :

2021	2022	2022	
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	
4,543	11,866	11,866	مصاريف علاج إصابات العمل
73,180	57,760	57,760	مصاريف خدمات استشارية
23,940	10,871	10,871	مصاريف مهنية
20,336	53,409	53,409	مصاريف قضائية
121,999	133,905	133,905	المجموع

25 مصاريف اتصالات :

2021	2022	2022	
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	
30,761	17,956	17,956	مصاريف بريد وهاتف
234,524	205,318	205,318	مصاريف انترنت واتصالات لاسلكية
9,893	12,102	12,102	مصاريف تعقب اليات وسيارات الهيئة
275,178	235,375	235,375	المجموع

26 مصاريف منافع - كهرباء ومياه :

2021	2022	2022	
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	
153,076	139,852	139,852	مصاريف مياه
88,460	88,707	88,707	مصاريف محروقات تدفئة
578,761	602,718	602,718	مصاريف كهرباء
820,297	831,277	831,277	المجموع

إيضاحات حول البيانات المالية للعام 2022
العملة (شيكل جديد)

2021	2022	2022	2022	مصاريف عمومية
المجموع	المجموع	موازنات الائتمانية	موازنات الحكم المحلي	يتألف هذا البند مما يلي :
35,818	37,732		37,732	عمولات ومصاريف بنكية
1,141	1,628		1,628	اشتراكات صحف ومواقع إخبارية
8,463	19,775		19,775	هدايا للوفود الزائرة والمستضيفة
705,388	90,394		90,394	مصاريف فرق عملة
5,580	9,800		9,800	أجهزة وأدوات مكتبية
1,580	3,537		3,537	تدريب وتطوير الموظفين
757,970	162,865	-	162,865	المجموع

2021	2022	2022	مصاريف الصيانة :
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	يتألف هذا البند مما يلي :
43,570	54,251	54,251	مصاريف صيانة معدات مكتبية وأجهزة إدارية
34,887	32,468	32,468	مصاريف صيانة سيارات وقطع غيار
188,700	191,714	191,714	مصاريف صيانة الأبنية والمرافق الإدارية
267,156	278,434	278,434	المجموع

2021	2022	2022	2022	مصاريف عمومية
المجموع	المجموع	موازنات ذات الطبيعة التجارية	موازنات الحكم المحلي	يتألف هذا البند مما يلي :
82,992	127,318		127,318	مصاريف إدارية متفرقة
16,195	2,580		2,580	مصاريف زي موحد ولباس
259,000	281,050		281,050	مكفآت أعضاء المجلس
341,945	341,735		341,735	مصاريف استئجار مقرات ومرافق إدارية
206,433	77,484		77,484	مصاريف سفر وتنقلات خارجية
65,917	49,462		49,462	مصاريف مواصلات وتنقلات داخلية
44,916	43,671		43,671	مصاريف إعلانات
172,143	201,314		201,314	مصاريف النظافة ولوازمها
46,518	98,670		98,670	مصاريف تصوير، طباعة وقرطاسية
1,543	39,980		39,980	مصاريف صيانة معدات وأجهزة إدارية
2,834,196	3,224,248	3,567	3,220,680	مصاريف استهلاك
186,252	112,741		112,741	مصاريف تأمينات
4,258,050	4,600,252	3,567	4,596,685	المجموع

2021	2022	2022	مصاريف تشغيلية - حسب الاحتياج :
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	يتألف هذا البند مما يلي :
144,080	164,846	164,846	مصاريف زيوت ومحروقات مركبات إدارية
144,080	164,846	164,846	المجموع

إيضاحات حول البيانات المالية للعام 2022
العملة (شيكل جديد)

2021	2022	2022	
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	
-	5,640	5,640	31 <u>مصاريف خدمات عامة :</u> يتألف هذا البند مما يلي :
-	5,640	5,640	مصاريف خدمات سياحية المجموع
2021	2022	2022	
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	
47,822	35,966	35,966	32 <u>مصاريف صيانة عامة :</u> يتألف هذا البند مما يلي :
47,822	35,966	35,966	مصاريف صيانة اليات ومعدات الاشغال العامة المجموع
2021	2022	2022	
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	
11,383	9,203	9,203	33 <u>مصاريف الصحة والسلامة العامة :</u> يتألف هذا البند مما يلي :
5,312	12,800	12,800	مصاريف مكافحة الجردان
56,631	95,357	95,357	مصاريف التخلص من الكلاب الضالة
9,010	12,369	12,369	مصاريف وسائل الأمان على الطرق
270,416	13,324	13,324	مصاريف مطهرات ومواد طبية لغايات الصحة والسلامة العامة
32,938	27,126	27,126	مصاريف صيانة المراحيض والمجاري العامة
13,088	13,324	13,324	مصاريف تركيب الإشارات الضوئية
398,778	183,503	183,503	مصاريف مبيعات حشرية المجموع
2021	2022	2022	
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	
171,554	103,937	103,937	34 <u>مصاريف الاشغال العامة :</u> يتألف هذا البند مما يلي :
2,574	19,795	19,795	مصاريف لوازم الانارة
583,871	108,081	108,081	مصاريف اليافطات والاشارات
22,380	18,449	18,449	مصاريف صيانة الأبنية
216,618	321,814	321,814	مصاريف صيانة جدران استنادية
10,081,156	-	-	مصاريف صيانة وترقيع طرق وشوارع
11,078,152	572,076	572,076	صيانة وتطوير البلدة القديمة المجموع
2021	2022	2022	
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	
6,634	5,047	5,047	35 <u>مصاريف خصومات نقدية ممنوحة :</u> يتألف هذا البند مما يلي :
6,634	5,047	5,047	خصم نقدي المجموع

إيضاحات حول البيانات المالية للعام 2022
العملة (شيكل جديد)

2021	2022	2022	
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	36 <u>مصاريف الامن والاطفاء :</u> يتألف هذا البند مما يلي :
151,677	291,283	291,283	مصاريف امن وحراسة
151,677	291,283	291,283	المجموع
2021	2022	2022	37 <u>مصاريف خدمات حضارة وثقافية :</u> يتألف هذا البند مما يلي :
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	
14,692	70,164	70,164	مصاريف خدمات وصيانة حدائق ومنزهات
587,239	776,346	776,346	مصاريف الأعياد الدينية والوطنية
64,460	88,010	88,010	مصاريف مساعدات الفقراء
4,304	1,300	1,300	مصاريف أنشطة رياضية
1,635	1,550	1,550	مصاريف لوازم زراعية
145,766	232,896	232,896	مصاريف أنشطة ثقافية وتعليمية وتوعوية
-	8,110	8,110	مصاريف أنشطة التنوع الاجتماعي
818,096	1,178,376	1,178,376	المجموع
2021	2022	2022	38 <u>مصاريف التخطيط وتطوير المجتمع :</u> يتألف هذا البند مما يلي :
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	
107,413	-	-	تطوير المجتمع
16,840	24,140	24,140	رسوم وانتساب لمجالس خدمات مشتركة
124,253	24,140	24,140	المجموع
2021	2022	2022	39 <u>مصاريف هندسية :</u> يتألف هذا البند مما يلي :
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	
8,284	6,411	6,411	مصاريف عدد ولوازم هندسية
1,943,591	233,640	233,640	مصاريف استشارات هندسية
1,951,874	240,051	240,051	المجموع
2021	2022	2022	40 <u>مصاريف ادارة النفايات الصلبة :</u> يتألف هذا البند مما يلي :
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	
2,550,112	3,006,313	3,006,313	مصاريف جمع وإزالة النفايات
638,587	749,545	749,545	مصاريف مكب النفايات
6,978	11,561	11,561	مصاريف صيانة وشراء الحاويات
37,141	49,249	49,249	مصاريف صيانة البيات ومعدات جمع النفايات
3,232,818	3,816,668	3,816,668	المجموع
2021	2022	2022	41 <u>مصاريف خدمات سوق الخضار والفواكه:</u> يتألف هذا البند مما يلي :
المجموع	المجموع	موازنات تجارية	
14,981	22,057	22,057	مصاريف صيانة مرافق السوق
14,981	22,057	22,057	المجموع