

بلدية بيت لحم
بيت لحم / فلسطين

البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2023

اكرم ابو الزلف
مدقق حسابات قانوني

تقرير مدقق الحسابات المستقل

لسادة/ رئيس وأعضاء المجلس البلدي المحترمين
بلدية بيت لحم
بيت لحم- فلسطين

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لبلدية بيت لحم المبنية في الصفحات من رقم (3) إلى رقم (32) والتي تتكون من قائمة المركز المالي لموازنات الحكم المحلي والموازنات ذات الطبيعة التجارية والموازنات الائتمانية كما في 31 كانون الأول 2023 وقائمة الأنشطة والتغير في صافي الأصول والتدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك، والإيضاحات حول القوائم المالية بما في ذلك السياسات المحاسبية الهامة.
في رأينا، فإن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي لبلدية بيت لحم كما في 31 كانون الأول 2023 ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسئولياتنا بمقتضى تلك المعايير مشروحة بصورة أشمل ضمن فقرة مسئوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية من هذا التقرير. نحن مستقلون عن البلدية وفقا لمدونة قواعد السلوك المهني ومدققي الحسابات المسجلين في مجلس المهنة، وهو ما يتفق مع مدونة وفقا لسلوك الأخلاقي للمحاسبين المزاويلين المسجلين في جمعية مدققي الحسابات القانونيين الفلسطينيين، جنبا إلى جنب مع المتطلبات الأخلاقية المتصلة بتدقيقنا للقوائم المالية في فلسطين، وقد فينا مسئولياتنا الأخلاقية وفقا لهذه المتطلبات.
نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساسا لإبداء رأينا حول القوائم المالية.

فقرة توكيدية :

- يتم إصدار قوائم مالية مستقلة للجنة ضريبة المعارف المحلية وبالتالي فهي غير مشمولة في القوائم المالية المرفقة.
- دون إبداء تحفظ في رأينا
- 1- بخصوص حساب دائرة المياه وحساب مجلس الخدمات المشترك فإن هنالك عواقب من سنوات سابقة يجب تسويتها.
- 2- يجب اثبات قيمة الاصول الثابتة الموجودة ضمن مركز السلام ومحطة الباصات، حيث قامت البلدية باستلام مركز السلام في العام 2016 ومحطة الباصات في العام 2017 حيث تم عمل جرد لأصول البلدية الثابتة لتلك المواقع بوجود لجنة مكونة من الادارة والمالية وأمور المخازن ويوجد قائمة فيها لكن لا يوجد قيمة مالية لها حيث تم المصادقة على طرح استدرج اسعار لجهة خارجية للقيام بهذه المهمة حسب الأصول.
- 3- لم يتم الاعتراف بالقيمة المالية لموجودات مخزون البلدية في سجلات البلدية، ولم يكن باستطاعتنا التحقق من قيمة مخزون البلدية الفعلي كما بتاريخ 31 كانون أول 2023 لعدم قيام البلدية بإجراء جرد فعلي للمخازن.

مسئوليات الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية ومتطلبات القوانين الفلسطينية وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية سواء كانت ناشئة من احتيال أو عن خطأ.

في إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة البلدية على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح حيثما كان ذلك مناسباً، عن المسائل ذات الصلة بقدرة البلدية على الاستمرار وعن استخدام أساس مبدأ الاستمرارية في المحاسبة ما لم تكن الإدارة تقصد وقف العمليات أو ليس لديها أية بدائل حقيقية إلا القيام بذلك.
إن الإدارة مسؤولة عن الإشراف على عملية التقارير المالية.

مسئوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية مأخوذة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقريرنا حولها الذي يتضمن رأينا الفني. إن التأكيد المعقول هو إعطاء درجة عالية من الثقة، ولكنه ليس ضمانا بان التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق سوف يؤدي دائما للكشف عن الخطأ الجوهرية عندما يحصل. يمكن للأخطاء أن تظهر بسبب احتيال أو بسبب خطأ مرتكب، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو بالمجمل يمكن أن يتوقع منها أن تؤثر في قرارات مستخدمي هذه القوائم المالية. كجزء من عملية التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق فنحن نمارس الحكم المهني ونستخدم الشك المهني من خلال التدقيق، بالإضافة إلى أننا نقوم أيضا:

- بتحديد مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناشئة عن احتيال أو عن خطأ، ونصمم وننفذ إجراءات تدقيق للرد على تلك المخاطر، ونحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساسا لرأينا. إن الخطر من عدم الكشف عن الأخطاء الجوهرية الناشئة عن الاحتيال أكبر من الخطر الناجم عن عدم الكشف عن الخطأ المرتكب، كون الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير، أو حذف مقصود للمعلومات، أو حالات غش أو تحريف، أو تجاوزات لأحكام وقواعد الرقابة الداخلية.

- بالحصول على فهم لعمل الرقابة الداخلية بشكل يتصل بأعمال التدقيق وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، ليس بهدف إبداء الرأي فيما يتعلق بفعالية الرقابة الداخلية لدى البلدية.
- بتقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة والإيضاحات المتعلقة بها.

- باستخلاص مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية استنادا لأدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك حالات من عدم التيقن بوجود أحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكا كبيرة حول قدرة البلدية على الاستمرار كمنشأة مستمرة. فيما إذا تم الاستخلاص بوجود مثل هذه الحالات، نحن مطالبون بأن نلفت انتباه الإدارة ضمن تقريرنا كمدققي حسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فنحن مطالبون بتعديل رأينا. إن استخلاصنا يعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها لغاية تاريخ تقريرنا كمدققي حسابات، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تجعل البلدية تتوقف عن الاستمرار كمؤسسة مستمرة.
- تقييم العرض العام، وبنية ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

برأينا أيضا أن البلدية تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة، كما وقد حصلنا على كافة المعلومات والإفصاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم تقع خلال السنة المالية مخالفات لإحكام وتشريعات وقوانين على وجه يؤثر بشكل جوهري في نشاط البلدية أو في مركزها المالي.

أكرم ابو الزلف

مدقق حسابات قانوني

رخصة رقم 135/2000

تاريخ 06/06/2024

بلدية بيت لحم
بيت لحم - فلسطين

المحتويات

رقم الصفحة	بيان	
1-2	-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
3	أ	بيان المركز المالي
4-5	ب	بيان الأنشطة والتغيير في صافي الأصول
6	ج	بيان المركز المالي - موازنات الحكم المحلي
7-8	د	بيان الأنشطة والتغيير في صافي الأصول - موازنات الحكم المحلي
9	هـ	بيان المركز المالي - الموازنات ذات الطبعه التجارية
10	و	بيان الأنشطة والتغيير في صافي الأصول - الموازنات ذات الطبعه التجارية
11	ز	بيان المركز المالي - الموازنات الائتمانية
12	ح	بيان الأنشطة والتغيير في صافي الأصول - الموازنات الائتمانية
13	ط	بيان التدفقات النقدية - جميع الموازنات
14	ي	بيان التدفقات النقدية - موازنات الحكم المحلي
15	ك	بيان التدفقات النقدية - الموازنات ذات الطبعه التجارية
16	ل	بيان التدفقات النقدية - الموازنات الائتمانية
17-32	<u>إيضاح</u> 41-1	إيضاح حول البيانات المالية

بلدية بيت لحم
بيان المركز المالي
كما في 31 كانون الأول 2023
العملة (شيكل جديد)

2022	2023	ايضاح	البيان
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
6,284,950	4,308,674	3	النقد والنقد المعادل
2,122,424	1,517,638	3	ودائع لدى البنوك مخصصه لتأمينات رخص البناء
45,001,876	52,303,951	4	الذمم المدينة بالصافي
5,402,820	6,977,041	6	موجودات متداولة أخرى
58,812,070	65,107,303		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
2,676,240	2,676,240	7	استثمارات - بالصافي
184,066,115	183,933,074	8	الموجودات الثابتة بالصافي
3,415,890	4,850,276	9	مشاريع تحت التنفيذ
190,158,245	191,459,590		صافي الموجودات غير متداولة
248,970,315	256,566,893		مجموع الموجودات
			المطلوبات وصافي الاصول
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
12,452,564	13,927,315	10	ذمم الدائنة
7,849,818	11,000,700	11	مطلوبات متداولة أخرى
18,489	17,733	5	مستحق لجنة المعارف
20,320,871	24,945,748		مجموع المطلوبات المتداولة
			مخصصات صندوق نهاية الخدمة
8,823,670	7,327,907	12	مخصصات صندوق التقاعد
436,383	436,383	12	مجموع المطلوبات غير متداولة
9,260,053	7,764,290		مجموع المطلوبات
29,580,924	32,710,038		
			صافي الاصول
219,389,390	223,856,855		صافي الأصول بيان (ب)
219,389,390	223,856,855		مجموع صافي الاصول
248,970,315	256,566,893		مجموع المطلوبات وصافي الاصول

ان الإيضاحات المرفقة من رقم 1 ولغاية رقم 41 تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها

بلدية بيت لحم
بيان الأنشطة والتغيير في صافي الموجودات
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2023
العملة (شيكل جديد)

2022	2023	ايضاح	البيان
			<u>الإيرادات</u>
			إيرادات غير ربحية
			إيرادات ضريبية :
4,771,917	6,096,958	13	ضريبة على الممتلكات
140,175	1,602,836	13	رسوم محلية أخرى
			إيرادات غير ضريبية :
4,274,298	3,814,922	14	إيرادات رسوم الرخص والاجازات
3,350,363	3,656,431	14	إيرادات من الخدمات
			إيرادات غير ربحية أخرى :
195,623	728,582	15	إيرادات غرامات
899,171	367,966	15	إيرادات متنوعه
3,232,107	3,780,294	16	إيرادات من استثمارات وايجارات
771,643	356,930	17	إيرادات مقيدة الاستخدام
4,953,245	2,326,509	18	إيرادات غير مقيدة الاستخدام
4,572,866	5,300,305	19	إيرادات تشغيلية - نفايات صلبة
			إيرادات ربحية
28,422	35,231	20	إيرادات فوائد بنكية
			إيرادات موازنة ذات الطبيعة التجارية:
234,277	201,419	21	إيرادات رسوم خضار وفواكه
27,424,108	28,268,384		مجموع الإيرادات
			<u>النفقات والأعباء الأخرى</u>
			جميع الموازنات
10,621,756	11,776,985	22	مصاريف الرواتب وملحقاتها
146,266	178,006	23	مصاريف تشريعية
133,905	134,292	24	مصاريف خدمات
235,375	239,514	25	مصاريف اتصالات
831,277	930,375	26	مصاريف منافع - كهرباء ومياه
162,865	323,648	27	مصاريف عمومية
278,434	357,267	28	مصاريف الصيانة
4,600,252	4,971,251	29	مصاريف إدارية
164,846	177,612	30	مصاريف تشغيلية حسب الاحتياج
5,640	3,075	31	مصاريف خدمات عامة
35,966	53,921	32	مصاريف صيانة عامه

بلدية بيت لحم
بيان الأنشطة والتغيير في صافي الموجودات
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2023
العملة (شيكل جديد)

2022	2023	ايضاح	البيان
			موازنات غير ربحية
183,503	150,777	33	مصاريف الصحة والسلامة العامة
572,076	570,008	34	مصاريف الاشغال العامة
5,047	543,365	35	مصاريف خصومات نقدية ممنوحة
291,283	281,847	36	مصاريف الامن والاطفاء
1,178,376	1,018,799	37	مصاريف خدمات حضارية وثقافية
24,140	25,200	38	مصاريف التخطيط وتطوير المجتمع
240,051	78,358	39	مصاريف هندسية
3,816,668	3,738,786	40	مصاريف إدارة النفايات الصلبة
			موازنات ربحية
22,057	20,129	41	مصاريف تكلفة سوق الخضار والفواكه
23,549,784	25,573,214		مجموع النفقات والأعباء الأخرى
3,874,324	2,695,170		التغيير في صافي الأصول
(40,437)	(1,012,137)		ارصدة موازنات مخصصة
215,555,503	222,173,822		ارصدة موازنات غير مخصصة
219,389,390	223,856,855		ارصدة صافي الأصول الموازنات

ان الإيضاحات المرفقة من رقم 1 ولغاية رقم 41 تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها

بلدية بيت لحم
موازنات الحكم المحلي
بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2023
العملة (شيكل جديد)

2022	2023	ايضاح	البيان
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
5,265,317	4,212,070	3	النقد والتقد المعادل
2,122,424	1,517,638	3	ودائع لدى الصندوق والبنوك مخصصه لتأمينات رخص البناء
45,001,876	52,303,951	4	الذمم المدينة بالصافي
423,510	991,238	5	مستحق من موازنات أخرى
5,402,820	6,557,072	6	موجودات متداولة أخرى
58,215,947	65,581,969		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
2,676,240	2,676,240	7	استثمارات - بالصافي
184,057,957	183,294,223	8	الموجودات الثابتة بالصافي
3,415,890	4,845,874	9	مشاريع تحت التنفيذ
190,150,087	190,816,337		صافي الموجودات غير متداولة
248,366,034	256,398,306		مجموع الموجودات
			المطلوبات وصافي الاصول
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
12,429,840	13,819,799	10	ذمم الدائنة
7,849,818	10,086,878	11	مطلوبات متداولة أخرى
20,279,658	23,906,677		مجموع المطلوبات المتداولة
8,823,670	6,147,554	12	مخصصات صندوق نهاية الخدمة
8,823,670	6,147,554		مجموع المطلوبات غير متداولة
29,103,327	30,054,231		مجموع المطلوبات
			صافي الاصول
219,262,706	226,344,075		صافي الأصول بيان (د)
219,262,706	226,344,075		مجموع صافي الاصول
248,366,034	256,398,306		مجموع المطلوبات وصافي الاصول

ان الإيضاحات المرفقة من رقم 1 ولغاية رقم 41 تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها

بلدية بيت لحم
موازنات الحكم المحلي
بيان الأنشطة والتغيير في صافي الموجودات للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2023
العملة (شكيل جديد)

2022	2023	إيضاح	البيان
			<u>الإيرادات</u>
			إيرادات غير ربحية
			إيرادات ضريبية :
4,771,917	6,096,958	13	ضريبة على الممتلكات
140,175	1,602,836	13	رسوم محلية أخرى
			إيرادات غير ضريبية :
4,274,298	3,814,922	14	إيرادات رسوم الرخص والاجازات
3,350,363	3,656,431	14	إيرادات من الخدمات
			إيرادات غير ربحية أخرى :
195,623	728,582	15	إيرادات غرامات
899,171	329,698	15	إيرادات متنوعه
3,232,107	3,780,294	16	إيرادات من استثمارات وإيجارات
771,643	356,930	17	إيرادات مقيدة الاستخدام
4,953,245	1,629,973	18	إيرادات غير مقيدة الاستخدام
4,572,866	5,300,305	19	إيرادات تشغيلية - نفايات صلبة
			إيرادات ربحية
28,422	35,231	20	إيرادات فوائد بنكية
27,189,831	27,332,160		مجموع الإيرادات
			<u>النفقات والأعباء الأخرى</u>
			جميع الموازنات
10,621,756	9,596,117	22	مصاريف الرواتب وملحقاتها
146,266	174,712	23	مصاريف تشريفية
133,905	134,292	24	مصاريف خدمات
235,375	216,040	25	مصاريف اتصالات
831,277	914,442	26	مصاريف منافع - كهرباء ومياه
162,865	321,534	27	مصاريف عمومية
278,434	355,667	28	مصاريف الصيانة
4,596,685	4,848,888	29	مصاريف إدارية
164,846	177,612	30	مصاريف تشغيلية وحسب الاحتياج
5,640	3,075	31	مصاريف خدمات عامة
35,966	53,921	32	مصاريف صيانة عامه

بلدية بيت لحم
موازنات الحكم المحلي
بيان الأنشطة والتغيير في صافي الموجودات للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2023
العملة (شيكل جديد)

2022	2023	ايضاح	البيان
			موازنات غير ربحية
183,503	150,777	33	مصاريف الصحة والسلامة العامة
572,076	570,008	34	مصاريف الاشغال العامة
5,047	543,365	35	مصاريف خصومات نقدية ممنوحة
291,283	281,847	36	مصاريف الامن والاطفاء
1,178,376	1,018,799	37	مصاريف خدمات حضارية وثقافية
24,140	25,200	38	مصاريف التخطيط وتطوير المجتمع
240,051	78,358	39	مصاريف هندسية
3,816,668	3,738,786	40	مصاريف إدارة النفايات الصلبة
23,524,160	23,203,439		مجموع النفقات والأعباء الأخرى
3,665,671	4,128,722		التغيير في صافي الأصول
(31)	(31)		ارصدة موازنات مخصصة
215,597,066	222,215,385		ارصدة موازنات غير مخصصة
219,262,706	226,344,075		ارصدة الموازنات

ان الإيضاحات المرفقة من رقم 1 ولغاية رقم 41 تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها

بلدية بيت لحم
الموازنات ذات الطبيعة التجارية
بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2023
العملة (شيكل جديد)

2022	2023	ايضاح	البيان
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
986,758	63,729	3	النقد والتقد المعادل
49,523	31,541	5	مستحق من موازنات أخرى
755,370	419,968	6	موجودات متداولة أخرى
1,791,651	515,238		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
8,158	638,851	8	الموجودات الثابتة بالصافي
-	4,402	9	مشاريع تحت التنفيذ
8,158	643,253		صافي الموجودات غير متداولة
1,799,809	1,158,491		مجموع الموجودات
			المطلوبات وصافي الاصول
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
22,724	106,028	10	ذمم الدائنة
755,370	873,995	11	مطلوبات متداولة أخرى
			إيرادات غير مقبوضه ومحقة
778,094	980,023		مجموع المطلوبات المتداولة
	1,180,353	12	مخصصات صندوق نهاية الخدمة
778,094	2,160,376		مجموع المطلوبات
			صافي الاصول
1,021,715	(1,001,884)		صافي الأصول بيان (و)
1,021,715	(1,001,884)		مجموع صافي الاصول
1,799,809	1,158,491		مجموع المطلوبات وصافي الاصول

ان الإيضاحات المرفقة من رقم 1 ولغاية رقم 41 تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها

بلدية بيت لحم
الموازنات ذات الطبيعة التجارية
بيان الأنشطة والتغيير في صافي الموجودات للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2023
العملة (شيكل جديد)

2022	2023	ايضاح	البيان
			<u>الإيرادات</u>
	38,269	15	إيرادات غير ربحية أخرى
	696,536	18	إيرادات غير مقيدة الاستخدام :
234,277	201,419	21	إيرادات رسوم خضار وفواكه
<u>234,277</u>	<u>936,224</u>		مجموع الإيرادات
			<u>النفقات والأعباء الأخرى</u>
	1,590,563	22	مصاريف الرواتب وملحقاتها
	3,294	23	مصاريف تشريفية
	23,474	25	مصاريف اتصالات
	15,933	26	مصاريف منافع - كهرباء ومياه
	2,114	27	مصاريف عمومية
	1,600	28	مصاريف الصيانة
3,567	122,364	29	مصاريف إدارية
22,057	20,129	41	مصاريف تكلفة سوق الخضار والفواكه
<u>25,624</u>	<u>1,779,470</u>		مجموع النفقات والأعباء الأخرى
208,653	(843,246)		التغيير في صافي الأصول
813,062	(158,638)		ارصدة موازنات مخصصة
<u>1,021,715</u>	<u>(1,001,884)</u>		ارصدة الموازنات

ان الإيضاحات المرفقة من رقم 1 ولغاية رقم 41 تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها

بلدية بيت لحم
الموازنات الائتمانية
بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2023
العملة (شيكيل جديد)

2022	2023	ايضاح	البيان
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
32,874	32,874	3	النقد والنقد المعادل
32,874	32,874		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
		8	الموجودات الثابتة بالصافي
-	-		صافي الموجودات غير متداولة
32,874	32,874		مجموع الموجودات
			المطلوبات وصافي الاصول
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
	1,488	10	ذمم الدائنة
	39,827	11	مطلوبات متداولة أخرى
491,522	1,040,512	5	مستحق الى موازنات أخرى
491,522	1,081,827		مجموع المطلوبات المتداولة
436,383	436,383	12	مخصصات صندوق التقاعد
436,383	436,383		مجموع المطلوبات غير متداولة
927,905	1,518,210		مجموع المطلوبات
			صافي الاصول
(895,031)	(1,485,336)		صافي الأصول بيان (ح)
(895,031)	(1,485,336)		مجموع صافي الاصول
32,874	32,874		مجموع المطلوبات وصافي الاصول

ان الإيضاحات المرفقة من رقم 1 ولغاية رقم 41 تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها

بلدية بيت لحم
الموازنات الانتمانية
بيان الأنشطة والتغيير في صافي الموجودات للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2023
العملة (شيكل جديد)

2022	2023	ايضاح	البيان
-	-		<u>الإيرادات</u>
-	-		الإيرادات
-	-		مجموع الإيرادات
			<u>النفقات والأعباء الأخرى</u>
	590,305	22	مصاريف الرواتب وملحقاتها
-	590,305		<u>مجموع النفقات والأعباء الأخرى</u>
-	(590,305)		التغيير في صافي الأصول
(853,468)	(853,468)		ارصدة موازنات مخصصة
(41,563)	(41,563)		ارصدة موازنات غير مخصصة
<u>(895,031)</u>	<u>(1,485,336)</u>		ارصدة الموازنات

ان الإيضاحات المرفقة من رقم 1 ولغاية رقم 41 تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها

بلدية بيت لحم
جميع الموازنات
بيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2023
العملة (شكيل جديد)

2022	2023	البيان
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
3,874,324	2,695,170	صافي التغير في الاصول خلال السنة
(47,999)	1,772,295	ارصدة موازنات
		<u>تعديلات لتسوية صافي الوفر الصافي لصافي التدفق النقدي</u>
		<u>بنود لا تتطلب تدفقات نقدية</u>
3,224,248	3,424,376	استهلاك الموجودات الثابتة
7,050,573	7,891,841	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>
(4,305,943)	(7,302,075)	الذمم المدينة
84,147	(1,574,220)	موجودات متداولة أخرى
(276,570)	(1,434,387)	مشاريع تحت التنفيذ
		<u>(الزيادة) النقص في المطلوبات المتداولة</u>
1,897,135	1,474,750	ذمم دائنة
219,792	3,150,882	مطلوبات متداولة أخرى
592	(757)	مستحق من موازنات أخرى
(187,474)	(1,495,763)	مخصص صندوق نهاية الخدمه
4,482,251	710,272	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
(2,968,815)	(3,291,335)	صافي حيازة موجودات ثابتة
(2,968,815)	(3,291,335)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
1,513,436	(2,581,062)	صافي عجز النقد في الصندوق ولدى البنوك
6,893,939	8,407,374	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
8,407,374	5,826,312	النقد في الصندوق ولدى البنوك في اخر السنة

ان الإيضاحات المرفقة من رقم 1 ولغاية رقم 41 تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها

بلدية بيت لحم
موازنات الحكم المحلي
بيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2023
العملة (شكيل جديد)

2022	2023	البيان
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
3,665,671	4,128,722	صافي التغير في الأصول خلال السنة
(47,999)	2,952,648	ارصدة موازنات غير مخصصة
		<u>تعديلات لتسوية صافي الوفر الصافي لـصافي</u>
		<u>التدفق النقدي</u>
		<u>بنود لا تتطلب تدفقات نقدية</u>
3,220,680	3,414,483	استهلاك الموجودات الثابتة
6,838,352	10,495,852	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>
(4,305,943)	(7,302,075)	الذمم المدينة
411	(567,728)	مستحق من موازنات أخرى
84,147	(1,154,252)	موجودات متداولة أخرى
(276,570)	(1,429,984)	مشاريع تحت التنفيذ
		<u>(الزيادة) النقص في المطلوبات المتداولة</u>
1,893,032	1,389,959	ذمم دائنة
219,792	2,237,060	مطلوبات متداولة أخرى
(187,474)	(2,676,116)	مخصص صندوق نهاية الخدمة
4,265,746	992,716	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
(2,966,245)	(2,650,749)	صافي حيازة موجودات ثابتة
(2,966,245)	(2,650,749)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
1,299,501	(1,658,033)	صافي عجز النقد في الصندوق ولدى البنوك
6,088,240	7,387,741	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
7,387,741	5,729,709	النقد في الصندوق ولدى البنوك في آخر السنة

ان الإيضاحات المرفقة من رقم 1 ولغاية رقم 41 تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها

بلدية بيت لحم
الموازنات ذات الطبيعة التجارية
بيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2023
العملة (شيكل جديد)

2022	2023	البيان
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>
208,653	(843,246)	صافي التغير في الاصول خلال السنة
		<u>تعديلات لتسوية صافي الوفر الصافي لـصافي</u>
		<u>التدفق النقدي</u>
		<u>بنود لا تتطلب تدفقات نقدية</u>
3,567	9,893	استهلاك الموجودات الثابتة
<u>212,220</u>	<u>(833,353)</u>	صافي التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
		<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>
(755,370)	335,402	ذمم مدينة مشاريع مانحين
180	17,982	مستحق من موازنات أخرى
	(4,402)	مشاريع تحت التنفيذ
		<u>(الزيادة) النقص في المطلوبات المتداولة</u>
4,104	83,304	ذمم دائنة
755,370	118,625	إيرادات غير مقبوضه ومحقة
	1,180,353	مخصصات صندوق نهاية الخدمة
	(1,180,353)	ارصدة موازنات مخصصة
<u>216,504</u>	<u>(282,443)</u>	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدم في) الانشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>
(2,570)	(640,586)	صافي حيازة موجودات ثابتة
<u>(2,570)</u>	<u>(640,586)</u>	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية
213,934	(923,030)	صافي فائض النقد في الصندوق ولدى البنوك
772,824	986,758	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
<u>986,758</u>	<u>63,729</u>	النقد في الصندوق ولدى البنوك في اخر السنة

ان الإيضاحات المرفقة من رقم 1 ولغاية رقم 41 تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها

بلدية بيت لحم
الموازنات الائتمانية
بيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2023
العملة (شكيل جديد)

2022	2023	البيان
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
	(590,305)	صافي التغير في الأصول خلال السنة ارصدة موازنات
		<u>تعديلات لتسوية صافي الوفر الصافي لـصافي</u>
		<u>التدفق النقدي</u>
		<u>بنود لا تتطلب تدفقات نقدية</u>
-	(590,305)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>
		مستحق من موازنات أخرى
	1,488	<u>(الزيادة) النقص في المطلوبات المتداولة</u>
	39,827	ذمم دائنة
	548,990	مطلوبات متداولة أخرى
-		مستحق الى موازنات أخرى
-	-	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
-	-	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
-	-	صافي عجز النقد في الصندوق ولدى البنوك
32,874	32,874	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
<u>32,874</u>	<u>32,874</u>	النقد في الصندوق ولدى البنوك في اخر السنة

ان الإيضاحات المرفقة من رقم 1 ولغاية رقم 41 تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها

بلدية بيت لحم

ايضاحات حول البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31

-الكيان القانوني وطبيعة نشاط البلدية :

تعتبر مدينة بيت لحم من أهم المدن الفلسطينية، وهي محط أنظار العالم أجمع كونها احتضنت ميلاد رسول المحبة والسلام السيد المسيح له المجد في مغارتها العظيمة، لذلك تتميز المدينة عن غيرها من مدن العالم بمكانتها الروحية والدينية التاريخية، كما تعتبر مقصدا مهما للحجاج والسياح الذين يزورون أماكنها الدينية وأثار المدينة التاريخية.

أما مجلس بلدية بيت لحم فقد كان من أوائل المجالس التي تشكلت في فلسطين إبان العهد العثماني بهدف رعاية شؤون المدينة المختلفة وتقديم الخدمات للمواطنين، فقد تشكل أول مجلس بلدي في بيت لحم عام 1872 بسبعة مقاعد تمثل حارات المدينة السبعة.

يتكون المجلس من خمس عشر عضواً، اثنا عشر عضواً من الذكور وثلاث عضوات من الإناث، ويعمل المجلس من خلال عدة لجان تسير أعماله وترفع التوصيات كل لجنة في مجال اختصاصها للمجلس البلدي.

يبلغ عدد موظفي وعمال البلدية التالي موزعين كما يلي: عدد الموظفين: (107) موظفاً، منهم (12) موظفاً مصنفاً خاضعين لنظام التقاعد في البلدية.

عدد عمال التنظيفات والورش: (44) عاملاً.

عدد موظفين بعقود: (50) موظف، و عدد المتقاعدين: (16) موظفين.

من الخدمات التي تقدمها البلدية:

- تنظيم وتخطيط المدينة وشوارعها.
- إصدار رخص الأبنية.
- إنارة شوارع المدينة.
- تنظيف شوارع المدينة وجمع النفايات.
- إصدار رخص الحرف والصناعات.
- الاسواق التي تملكها البلدية عدد (2) .
- ادارة محطة الباصات المركزية.

هذا بالإضافة إلى الخدمات الأخرى التي تقدمها دوائر البلدية للجمهور كإصدار الشهادات والإشراف على تنظيم وتحضير المدينة خلال فترة أعياد الميلاد المجيدة والأعياد الدينية والوطنية الأخرى، وتسهيل الفعاليات المختلفة التي تقام في المدينة كالمؤتمرات الدولية وزيارات رؤساء الدول وغيرها العديد .

أما بالنسبة للسياح والحجاج فإن بلدية بيت لحم تعمل جاهدة من أجل أن تكون زيارة الوفود السياحية للمدينة ناجحة، لذلك تقييم العديد من المشاريع التي تجذب السياح لزيارة الأماكن الأثرية والدينية في المدينة وتقدم الخدمات المختلفة لهم، بالإضافة لذلك تتعاون البلدية مع العديد من المؤسسات في بيت لحم في هذا الشأن .

في الجانب المحلي يتواصل المجلس البلدي مع المواطنين ومؤسسات المدينة من خلال لجان خاصة شكلها لهذا الغرض، تهدف هذه اللجان إلى الاطلاع على الاحتياجات المختلفة داخل المدينة، ومن خلال ذلك تقوم البلدية بإعداد المشاريع التي من شأنها تحسين الخدمة المقدمة للمواطنين. في الجانب الدولي ترتبط بلدية

بيت لحم بعلاقات توأمة مع (101) مدينة حول العالم للتعاون في مجالات عديدة وتبادل المعلومات والثقافات والخبرات، حيث تعتبر هذه المدن جسرا يربط بيت لحم بالعالم الخارجي ويعكس قضيتنا الفلسطينية العادلة .

مصارييف البلدية: يتم تغطية مصارييف البلدية من الرسوم المحصلة من خدمات المواطن والضرائب ومن إيرادات أخرى ومن التبرعات والمنح والعائد من أملاك البلدية.

2 - السياسات المحاسبية الهامة :

أساس إعداد البيانات المالية :

تم اعداد البيانات المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية، وفيما يلي اهم السياسات المحاسبية المتبعة:

1- الأساس المحاسبي

يتم استخدام أساس الاستحقاق الكامل في المحاسبة باتباع تقسيم النشاطات حسب الخدمات وهي الخدمات غير التجارية (نشاطات الحكم المحلي) والخدمات التجارية (نشاطات ذات طبيعة ربحية). وكما تحتفظ بإدارة صندوق التقاعد تحت بند النشاطات الائتمانية.

2- الموجودات الثابتة والاستهلاكات

تم إعادة تقييم الأصول في عام 2014، تم تنفيذه من خلال شركة استشارية بتمويل من صندوق تطوير واقرض الهيئات المحلية، تم تسجيل ملف الأصول على النظام المحاسبي ضمن تحويل الأساس المحاسبي للبلدية من أساس نقدي الى أساس الاستحقاق ما عدا تسجيل أصول مركز السلام وأصول محطة الباصات المركزية منذ عام 2019 .
البلدية تقوم بتسجيل كافة الإضافات واحتساب الاستهلاكات لجميع أصولها في سجل الأصول المذكور. تظهر الإضافات التي تمت في عام 2021 كموجودات ثابتة بالتكلفة، ويتم استهلاك الموجودات الثابتة على أساس طريقة القسط الثابت وفقا للعمر الإنتاجي المتوقع، بناء على نسب الاستهلاك المستخدمة للأصول من 2 % حتى 20%.

3- العملات الأجنبية

تعتمد بلدية بيت لحم الشيكل الإسرائيلي كعملة رئيسية للبلدية. يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى كل حسب العملة نفسها ويتم تحويلها الى الشيكل الإسرائيلي وفقا لأسعار الصرف السائدة في تاريخ كل معاملة، ولكن لا يتم تقييم مدفوعات حركات الشاقل التي تمت على حسابات أصلها بالعملة الأجنبية، ان احتساب فروقات العملة تتم فقط على الحساب الرئيسي والموازنة وليس على المتفرعات من الحسابات الرئيسية كالمشاريع مثلا، ان الالية المذكورة تم التوافق عليها مع صندوق تطوير واقرض الهيئات المحلية ووزارة الحكم المحلي .

يتم ترجمة الموجودات في نهاية السنة لحسابات النقد والنقد المعادل والودائع لدى الصندوق والبنوك مخصصة لتأمينات رخص البناء الى الشيكل الإسرائيلي وفقا لأسعار الصرف السائدة بتاريخ الميزانية العمومية وتظهر فروقات الترجمة في بيان الأنشطة والتغير في بيان صافي الأصول.
أسعار تحويل العملات الرئيسية مقابل الشيكل الإسرائيلي كما في 31 كانون أول 2023 كالاتي:

<u>2022</u>	<u>2023</u>	
شيكل إسرائيلي	شيكل إسرائيلي	
3.53	3.64	الدولار الأمريكي
4.98	5.14	الدينار الأردني
3.85	3.98	اليورو

4- نظام التقاعد تتبع البلدية نظام تقاعد خاص لموظفيها حسب قانون التقاعد المعمول به بمناطق السلطة الفلسطينية رقم (2) لسنة 1955 ،حيث يشترك فيه الموظفين المصنفين والمدرج أسمائهم ضمن براءة تشكيلات الموظفين والمقرة من وزارة الحكم المحلي. حيث يتم اقتطاع نسبة المساهمة 2 % كمشاركة من الموظف .ويبلغ عدد الموظفين المنتفعين 21 موظف .
كما يبلغ عدد الموظفين 46 موظف المنتسبين الى قانون هيئة التقاعد العام رقم (7) لسنة 2005 ، حيث تحول نسبة الاقتطاع من الموظف 7% ومساهمة البلدية 9% الى هيئة التقاعد العام مباشرة .
وتتبع بلدية بيت لحم نظام اتعاب نهاية الخدمة لموظفيها حسب نظام قانون العمل الفلسطيني المعمول به في مناطق السلطة الفلسطينية.

5- النقد والنقد المعادل

يمثل النقد وما يعادله نقد في الصندوق والحسابات البنكية ما عدا حسابات النقد والبنوك التي تخص لجنة ضريبة المعارف.

6- حسابات لجنة المعارف

إن حسابات لجنة ضريبة المعارف ليست جزءا من البيانات المالية المرفقة حيث يتم ادارتها ماليا بشكل مستقل وتصدر لها بيانات مالية مستقلة.

بلدية بيت لحم
إيضاحات حول البيانات المالية للعام 2023
العملة (شيكل جديد)

2022	2023	البيان	الرقم
		النقد والنقد المعادل	3
		حيث تحتفظ البلدية بحسابات بنكية في بنك القاهرة عمان وبنك فلسطين المحدود وبنك الأردن والبنك العربي ويشمل بند النقد والنقد المعادل الظاهرة في الموازنات العامة. مايلي :	
4,081	6,691	نقد في صندوق الترتية	
5,221	1,865	نقد في الصندوق الرئيسي	
		حسابات بنكية جارية	
184,986	305,631	نقد لدى البنوك بالشيكل الإسرائيلي	
1,103,329	231,088	نقد لدى البنوك بالدينار الأردني	
946,983	415,517	نقد لدى البنوك بالدولار الأمريكي	
531,434	157,195	نقد لدى البنوك باليورو	
2,122,424	1,517,638	امانات رخص البناء	
		حسابات بنكية / وديعة لأجل	
1,120,923	2,251,751	نقد لدى البنوك بالدينار الأردني	
71,103	73,319	نقد لدى البنوك بالدولار الأمريكي	
		حسابات بنكية مقيدة الاستخدام قصيرة الاجل	
-		نقد لدى البنوك بالدينار الأردني	
49,711	1,780	نقد لدى البنوك بالدولار الأمريكي	
2,234,304	830,962	نقد لدى البنوك باليورو	
		حسابات بنكية مقيدة الاستخدام طويلة الاجل	
32,874	32,874	نقد لدى البنوك بالدينار الأردني	
8,407,374	5,826,312	مجموع النقد ومكافئات النقد	

2022	2023	البيان	الرقم
		الذمم المدينة بالصافي :	4
		تشمل الذمم المدينة المتعلقة بموازنات الحكم المحلي المبالغ المستحقه من المواطنين (المكلفين) مقابل رسوم خدمات (ضرائب على الممتلكات، رسوم الرخص والاجازات، رسوم الخدمات، رسوم استخدام ممتلكات واموال، رسوم تشغيلية، نفايات صلبه وغيره من الرسوم المختلفه) التي تقدمها البلدية لمواطنيها، كما يلي:	
12,231,344	13,384,086	ذمم مدينة / ضرائب على الممتلكات	
3,674,279	4,978,461	ذمم مدينة / رسوم الرخص والاجازات	
2,715,177	5,623,946	ذمم مدينة / رسوم الخدمات	
9,056,365	9,541,032	ذمم مدينة / رسوم استخدام ممتلكات واموال	
17,324,710	18,776,426	ذمم مدينة / رسوم تشغيلية نفايات صلبه	
45,001,876	52,303,951	المجموع	

إيضاحات حول البيانات المالية للعام 2023
العملة (شيكل جديد)

5 مستحق من (الى) موازنات أخرى:

تشمل الأرصدة صافي المبالغ المستحقه من (والى) الموازنات الأخرى نتيجة العمليات المالية الداخلية ما بين الموازنات وذلك لتسهيل عمل البلدية :

2022	2023	2023	
حركة	مجموع	حركة	
1,527,363	1,373,003	1,373,003	مستحق من الموازنات الأخرى
(1,545,852)	(1,390,736)	(1,390,736)	مستحق الى الموازنات الأخرى
(18,489)	(17,733)	(17,733)	مجموع مستحق من (الى) موازنات أخرى:

ملاحظة:

مستحق لجنة المعارف

* بناء على قرار مجلس بلدي سابق تم الحصول على تسهيلات بنكية بضمان المبالغ الماليه الخاصة بلجنة ضريبة المعارف الموجودة بالبنك.

* وجود مبلغ 17733 شيقل دين للجنة ضريبة المعارف.

المجموع	المجموع	موازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي	موجودات متداولة أخرى:
2022	2023	2023	2023	
800,833	337,869		337,869	يتألف هذا البند مما يلي:
135,268	905,190		905,190	شيكات برسم التحصيل
89,231	106,943	10,177	96,767	صندوق الشيكات الواردة (مرتجعة)
4,333,022	5,545,832	409,792	5,136,041	مصاريق مدفوعه مقدما
44,466	81,206		81,206	ذمم مدينة مشاريع مانحين *
5,402,820	6,977,041	419,968	6,557,072	ذمم مدينة مواطنين
				المجموع

* ذمم مدينة مشاريع مانحين- هي مبالغ يتم تسجيلها ذمة على المانحين عند التوقيع على اتفاقية المنحة مقابل التزام تحت اسم إيرادات غير مقبوضه ومحققه يظهر ضمن حسابات مطلوبات متداوله أخرى ليتم إدارة حساب المنحه بفعالية.

7 استثمارات بالصافي:

تمتلك بلدية بيت لحم اسهم في شركة كهرباء محافظة القدس المساهمة المحدودة وتبلغ عددها 504000 سهم، حيث ان قيمة السهم 1 دينار اردني، فبالتالي فان قيمة الأسهم المملوكة تبلغ 504000 (خمسمائة وأربعة الاف) دينار اردني كما هو في 31/12/2023.

8 الموجودات الثابتة بالصافي:

2022	2023	2023	2023	
الرصيد النهائي	الرصيد النهائي	الإضافات / تضاف	الرصيد الافتتاحي	البيان
60,586,608	60,586,608	-	60,586,608	أراضي
151,272,678	151,823,422	550,743	151,272,678	عقارات
195,063	353,313	158,250	195,063	معدات
99,540,939	101,481,229	1,940,289	99,540,939	البنية التحتية
6,188,793	6,581,928	393,135	6,188,793	سيارات واليات
781,912	835,368	53,456	781,912	اثاث مكنتي وتحسينات
2,195,110	2,390,570	195,460	2,195,110	أجهزة وأدوات مكتبية
320,761,104	324,052,439	3,291,335	320,761,104	المجموع

إيضاحات حول البيانات المالية للعام 2023
العملة (شيكيل جديد)

2022	2023	2023	2023	
الرصيد النهائي	الرصيد النهائي	الإضافات	الرصيد الافتتاحي	الاستهلاك المتراكم :
34,990,829	37,529,570	2,538,742	34,990,829	عقارات
118,657	182,114	63,456	118,657	معدات
93,239,882	93,875,787	635,905	93,239,882	البنية التحتية
5,745,944	5,799,790	53,846	5,745,944	سيارات واليات
610,303	661,855	51,553	610,303	اثاث مكاتب وتحسينات
1,989,375	2,070,249	80,874	1,989,375	اجهزة وادوات مكتبية
136,694,989	140,119,365	3,424,376	136,694,989	المجموع
184,066,115	183,933,074		184,066,115	صافي القيمة الدفترية

9 مشاريع تحت التنفيذ
يتألف هذا البند مما يلي:

2022	2023	2023	2023	
المجموع	المجموع	موازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي	
113,796	1,113,301		1,113,301	تطوير البرامج الالكترونية في بلدية بيت لحم- تمويل ذاتي
3,302,094	3,535,852	4,402	3,531,450	انشاء مسلخ بلدي-تمويل خارجي
-	201,123		201,123	تأهيل شارع - واد مسلم - تمويل محلي
3,415,890	4,850,276	4,402	4,845,874	المجموع

إيضاحات حول البيانات المالية للعام 2023
العملة (شينكل جديد)

10 ذمم دائنة
يتألف هذا البند مما يلي:

2022	2023	2023	2023	2023
المجموع	المجموع	موازنات ائتمانية	موازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي
9,016,658	10,049,132	1,488	106,028	9,941,616.50
3,143,989	3,667,105			3,667,105
274,854	190,757			190,757
17,064	20,321			20,320
12,452,564	13,927,315	1,488	106,028	13,819,799

11 مطلوبات متداولة أخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

2022	2023	2023	2023	2023
المجموع	المجموع	موازنات ائتمانية	موازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي
144,823	169,549		143	169,406
1,005,043	1,383,415		64,787	1,318,629
1,085,127	1,349,486	39,827	188,480	1,121,179.31
440,671	392,740			392,740
683,119	1,112,501			1,112,501
251,866	253,466			253,466
9,780	9,780			9,780
120,710	808,504		209,232	599,272
4,097,170	5,480,305		409,792	5,070,514
-	6,000		-	6,000
11,510	34,953		1,562	33,391
7,849,818	11,000,700	39,827	873,995	10,086,878

* إيرادات غير مقبوضه ومحققة - هي مبالغ يتم تسجيلها التزام تحت اسم إيرادات غير مقبوضه ومحققة عند التوقيع على اتفاقية المنحة مقابل ذمة مدينة مشاريع مانحين ضمن بند موجودات متداولة أخرى ليتم إدارة حساب المنحة بفعالية.

إيضاحات حول البيانات المالية للعام 2023
العملة (شئيل جديد)

12

مخصصات مكافأة نهاية الخدمة وصندوق التقاعد :
تتبع بلدية بيت لحم نظام تقاعد خاص لموظفيها حسب نظام الهيئات المحلية رقم 7 لعام 2005 والمعمول به في مناطق السلطة الفلسطينية، حيث يساهم الموظفون المصنفين والمدرج أسمائهم ضمن براءة تشكيلات الموظفين والمعقره من وزارة الحكم المحلي والمجلس البلدي بنسبة 7 % من راتبه الاجمالي بالاضافه لعلاوات الموظفين الخاضعة للتقاعد من بداية العام 2010، لا يوجد احتساب للمبالغ الاضافية الازمه للوفاء من قبل البلدية لمقابلة حصتها من التقاعد في هذا الصندوق بنسبة 9% ايضا .

وتتبع بلدية بيت لحم نظام اتعاب نهاية الخدمة لموظفيها حسب نظام العمل والعمل الفلسطيني المعمول به في مناطق السلطة الفلسطينية.

2022	2023	2023	2023	2023
المجموع	المجموع	موازنات ائتمانية	موازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي
8,823,670	7,327,907	436,383	1,180,353	6,147,554
436,383	436,383	436,383	-	-
9,260,053	7,764,290	436,383	1,180,353	6,147,554

مخصص اتعاب نهاية الخدمة
مخصص اقتطاعات التقاعد

المجموع

إيضاحات حول البيانات المالية للعام 2023
العملة (شيكل جديد)

2022	2023	2023	إيرادات ضريبية
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	يتألف هذا البند مما يلي:
4,771,917	6,096,958	6,096,958	ضرائب على الممتلكات
4,771,917	6,096,958	6,096,958	ضريبة منازل المجموع
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	رسوم محلية أخرى
140,175	1,602,836	1,602,836	رسوم النقل على الطرق
140,175	1,602,836	1,602,836	المجموع

2022	2023	2023	إيرادات غير ضريبية
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	يتألف هذا البند مما يلي:
3,164,397	2,605,191	2,605,191	رسوم الرخص والاجازات
135,813	177,720	177,720	رسوم رخص البناء العادية
153,308	197,829	197,829	رسوم رخص اليافطات
649,419	701,686	701,686	رسوم رخص حرف وصناعات
7,742	7,681	7,681	رخص المهن والاعمال
13,661	16,371	16,371	رسوم تصديق معاملات
11,996	12,260	12,260	رسوم مخطط موقع
6,286	7,132	7,132	رسوم عطاءات
112,324	69,519	69,519	رسوم الموازين والمقاييس
19,353	19,533	19,533	رسوم البسطات والمظلات
4,274,298	3,814,922	3,814,922	رسوم رخص مختلفة المجموع

2022	2023	2023	إيرادات من الخدمات
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	رسوم عدادات مواقف السيارات
352,277	150,000	150,000	رسوم شهادات وخرائط
40,290	30,299	30,299	رسوم الشوارع والارصفة (مساهمة المواطنين)
5,500	-	-	رسوم لافتات واعلانات
143,338	183,993	183,993	تاجير موقف سيارات
973,372	736,793	736,793	إيرادات تذاكر غير ربحية
1,835,586	2,555,345	2,555,345	المجموع
3,350,363	3,656,431	3,656,431	

2022	2023	2023	إيرادات غير ربحية أخرى :
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	يتألف هذا البند مما يلي :
12,838	182,482	182,482	إيرادات غرامات :
182,785	543,193	543,193	غرامات محاكم
	2,907	2,907	غرامات تأخير
195,623	728,582	728,582	غرامات أخرى
			المجموع

إيضاحات حول البيانات المالية للعام 2023
العملة (شيكل جديد)

2022	2023	2023	2023	
المجموع	المجموع	موازنات ذات الطبيعة التجارية	موازنات الحكم المحلي	إيرادات متنوعة :
872,487	349,699	38,269	311,430.71	إيرادات فروقات ترجمة عملات اجنبية*
22,000	2,000		2,000	تعويضات حوادث السير والآلات
4,684	16,267		16,267	اثمان عطاءات
899,171	367,966	38,269	329,698	المجموع

* إيرادات فروقات ترجمة عملات اجنبية: يتم تسجيل البيانات المالية بالسجلات المحاسبية بالشيكل ويتم تحويل العمليات المالية بالعملة الأخرى حسب سعر الصرف السائد وقت حدوث العملية، وفي نهاية السنة المالية يتم تحويل أرصدة البنوك إلى الشيكل حسب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية ويتم تقييد الفروقات الناتجة عن التحويل الى العملات الأخرى ضمن بند إيرادات فروقات ترجمة عملات اجنبية في بيان الأنشطة.

16 إيرادات من استثمارات وإيجارات :

2022	2023	2023	
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	إيرادات متنوعة :
1,500	450	450	إيراد ايجارات اليات البلدية
150	10,000	10,000	إيراد بيع موجودات ثابتة
3,042,913	3,597,204	3,597,204	إيراد ايجارات عقارات الهيئة المحلية
11,167	3,660	3,660	إيراد ايجارات أكشاك
176,378	168,980	168,980	إيرادات من تضمين مشاريع وممتلكات
3,232,107	3,780,294	3,780,294	المجموع

17 إيرادات مقيدة الاستخدام :

2022	2023	2023	
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	إيرادات متنوعة :
771,643	356,930	356,930	غرامات تجاوز احكام بناء مواقف السيارات
771,643	356,930	356,930	المجموع

18 إيرادات غير مقيدة الاستخدام :

2022	2023	2023	2023	
المجموع	المجموع	موازنات ذات الطبيعة التجارية	موازنات الحكم المحلي	إيرادات متنوعة :
944,004	-			إيرادات منح وهبات حكومية
2,445,108	1,127,293	311,606	815,687	إيرادات منح وهبات اجنبية
1,564,134	1,199,216	384,930	814,286	إيرادات منح وهبات محلية
4,953,245	2,326,509	696,536	1,629,973	المجموع

إيضاحات حول البيانات المالية للعام 2023
العملة (شيكال جديد)

19 إيرادات تشغيلية - نفايات صلبة :

يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	2023
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي
989,751	1,158,958	1,158,958
3,379,418	3,868,353	3,868,353
110	2,090	2,090
36,400	93,695	93,695
114,662	121,659	121,659
52,525	55,550	55,550
4,572,866	5,300,305	5,300,305

رسوم نفايات - مباني سكنية
رسوم نفايات - مباني تجارية
رسوم نفايات - مباني صناعية
رسوم نفايات - مؤسسات أكاديمية
رسوم نفايات - صحية
رسوم نفايات - مؤسسات غير ربحية
المجموع

20 إيرادات فوائد بنكية :

يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	2023
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي
28,422	35,231	35,231
28,422	35,231	35,231

فوائد على أموال البلدية
المجموع

21 إيرادات ذات الطبيعة التجارية :

يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	2023	2023
المجموع	المجموع	موازنات ذات الطبيعة التجارية	موازنات الحكم المحلي
234,277	201,419	201,419	-
234,277	201,419	201,419	-

إيرادات رسوم خضار وفواكه
المجموع

إيضاحات حول البيانات المالية للعام 2023
العملة (شكيل جديد)

22 مصاريف الرواتب وملحقاتها :
يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	2023	2023	2023
المجموع	المجموع	موازات ائتمانية	موازات ذات الطبيعة التجارية	موازات الحكم المحلي
3,566,332	4,024,320		432,233	3,592,087
2,673,338	2,436,175		340,036	2,096,139
1,941,671	2,133,560		512,093	1,621,467
257,835	348,674		11,680	336,994
737,546	940,688		135,699	804,989
454,642	907,185		133,972	773,213
861,659	859,484	590,305	24,850	244,328
120,333	120,000			120,000
8,400	6,900			6,900
10,621,756	11,776,985	590,305	1,590,563	9,596,117

رواتب واجور - دائمين مسكنين
رواتب واجور - دائمين غير مسكنين
رواتب واجور - مؤقتين غير مسكنين
مكافآت الموظفين
أجور عمل إضافي
مصاريف اتعاب نهاية الخدمة للموظفين
مصاريف التقاعد
راتب رئيس الهيئة المحلية
راتب نائب رئيس الهيئة المحلية
المجموع

إيضاحات حول البيانات المالية للعام 2023
العملة (شيكل جديد)

2022	2023	2023	2023	23
المجموع	المجموع	موازنات ذات الطبيعه التجارية	موازنات الحكم المحلي	<u>مصاريف تشريفية :</u> يتألف هذا البند مما يلي :
146,266	178,006	3,294	174,712	مصاريف تشريفات وضيافة
146,266	178,006	3,294	174,712	المجموع

2022	2023	2023	2023	24
المجموع	المجموع	موازنات ذات الطبيعه التجارية	موازنات الحكم المحلي	<u>مصاريف خدمات :</u> يتألف هذا البند مما يلي :
11,866	4,368	4,368	4,368	مصاريف علاج إصابات العمل
57,760	87,248	87,248	87,248	مصاريف خدمات استشارية
10,871	30,644	30,644	30,644	مصاريف مهنية
53,409	12,033	12,033	12,033	مصاريف قضائية
133,905	134,292	134,292	134,292	المجموع

2022	2023	2023	2023	25
المجموع	المجموع	موازنات ذات الطبيعه التجارية	موازنات الحكم المحلي	<u>مصاريف اتصالات :</u> يتألف هذا البند مما يلي :
17,956	15,458	579	14,879	مصاريف بريد وهاتف
205,318	211,565	22,896	188,669	مصاريف انترنت واتصالات لاسلكية
12,102	12,491		12,491	مصاريف تعقب البيات وسيارات الهيئة
235,375	239,514	23,474	216,040	المجموع

2022	2023	2023	2023	26
المجموع	المجموع	موازنات ذات الطبيعه التجارية	موازنات الحكم المحلي	<u>مصاريف منافع - كهرباء ومياه :</u> يتألف هذا البند مما يلي :
139,852	144,923	5,750	139,173	مصاريف مياه
88,707	91,730		91,730	مصاريف محروقات تدفئة
602,718	693,722	10,183	683,539	مصاريف كهرباء
831,277	930,375	15,933	914,442	المجموع

2022	2023	2023	2023	27
المجموع	المجموع	موازنات ذات الطبيعه التجارية	موازنات الحكم المحلي	<u>مصاريف عمومية :</u> يتألف هذا البند مما يلي :
37,732	34,659	207	34,452	عمولات ومصاريف بنكية
1,628	2,344		2,344	اشتراكات صحف ومواقع إخبارية
19,775	24,052		24,052	هدايا للوفود الزائرة والمستضيفة
90,394	252,822	1,747	251,075	مصاريف فرق عملة
9,800	3,501	160	3,341.40	أجهزة وأدوات مكتبية
3,537	6,270		6,270	تدريب وتطوير الموظفين
162,865	323,648	2,114	321,534	المجموع

إيضاحات حول البيانات المالية للعام 2023
العملة (شيكيل جديد)

28 مصاريف الصيانة :

يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	2023	2023
المجموع	المجموع	موازنات ذات الطبيعه التجارية	موازنات الحكم المحلي
54,251	66,961	50	66,911
32,468	90,900		90,900
191,714	199,406	1,550	197,856
278,434	357,267	1,600	355,667

مصاريف صيانة معدات مكتبية وأجهزة إدارية
مصاريف صيانة سيارات وقطع غيار
مصاريف صيانة الأبنية والمرافق الإدارية
المجموع

29 مصاريف إدارية

يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	2023	2023
المجموع	المجموع	موازنات ذات الطبيعه التجارية	موازنات الحكم المحلي
127,318	113,155		113,155
2,580	6,563		6,563
281,050	298,350		298,350
341,735	342,750		342,750
77,484	134,702		134,702
49,462	72,001	6,156	65,845.10
43,671	73,800	7,100	66,700
201,314	241,047	4,578	236,468.50
98,670	59,382	100	59,282.32
	88,476	88,476	-
	800		800
39,980	14,157		14,157
3,224,248	3,424,376	9,893	3,414,483
112,741	101,692	6,060	95,632
4,600,252	4,971,251	122,364	4,848,888

مصاريف إدارية متفرقة
مصاريف زي موحد ولباس
مكفآت أعضاء المجلس
مصاريف استئجار مقرات ومرافق إدارية
مصاريف سفر وتنقلات خارجية
مصاريف مواصلات وتنقلات داخلية
مصاريف إعلانات
مصاريف النظافة ولوازمها
مصاريف تصوير، طباعة وقرطاسية
مصاريف اشتراكات وفعاليات
مصاريف هبات وتبرعات
مصاريف صيانة معدات وأجهزة إدارية
مصاريف استهلاك
مصاريف تأمينات
المجموع

30 مصاريف تشغيلية - حسب الاحتياج :

يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	2023
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي
164,846	177,612	177,612
164,846	177,612	177,612

مصاريف زيوت ومحروقات مركبات إدارية
المجموع

31 مصاريف خدمات عامة :

يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	2023
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي
5,640	3,075	3,075
5,640	3,075	3,075

مصاريف خدمات سياحية
المجموع

إيضاحات حول البيانات المالية للعام 2023
العملة (شيكل جديد)

32 مصاريف صيانة عامة :
يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	2023	
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	
35,966	53,921	53,921	مصاريف صيانة البيات ومعدات الاشغال العامة
35,966	53,921	53,921	المجموع

33 مصاريف الصحة والسلامة العامة :
يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	2023	
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	
9,203	10,368	10,368	مصاريف مكافحة الجردان
12,800	12,053	12,053	مصاريف التخلص من الكلاب الضالة
95,357	39,236	39,236	مصاريف وسائل الأمان على الطرق
12,369	1,641	1,641	مصاريف مطهرات ومواد طبية لغايات الصحة والسلامة العامة
13,324	47,842	47,842	مصاريف صيانة المراحيض والمجاري العامة
27,126	23,251	23,251	مصاريف تركيب الإشارات الضوئية
13,324	16,386	16,386	مصاريف مبيعات حشرية
183,503	150,777	150,777	المجموع

34 مصاريف الاشغال العامة :
يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	2023	
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	
103,937	49,502	49,502	مصاريف لوازم الانارة
19,795	3,065	3,065	مصاريف اليافطات والاشارات
108,081	17,166	17,166	مصاريف صيانة الأبنية
18,449	18,029	18,029	مصاريف صيانة جدران استنادية
321,814	482,246	482,246	مصاريف صيانة وترقيع طرق وشوارع
-	-	-	صيانة وتطوير البلدة القديمة
572,076	570,008	570,008	المجموع

35 مصاريف خصومات نقدية ممنوحة :
يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	2023	
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	
5,047	543,365	543,365	خصم نقدي
5,047	543,365	543,365	المجموع

36 مصاريف الامن والاطفاء :
يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	2023	
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي	
291,283	281,847	281,847	مصاريف امن وحراسة
291,283	281,847	281,847	المجموع

إيضاحات حول البيانات المالية للعام 2023
العملة (شيكل جديد)

37 مصاريف خدمات حضارية وثقافية :
يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	2023
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي
70,164	65,552	65,552
776,346	571,904	571,904
88,010	21,578	21,578
1,300	6,595	6,595
1,550	3,321	3,321
232,896	344,862	344,862
8,110	4,986	4,986
1,178,376	1,018,799	1,018,799

مصاريف خدمات وصيانة حدائق ومنزهات
مصاريف الأعياد الدينية والوطنية
مصاريف مساعدات الفقراء
مصاريف أنشطة رياضية
مصاريف لوازم زراعية
مصاريف أنشطة ثقافية وتعليمية وتوعوية
مصاريف أنشطة التنوع الاجتماعي
المجموع

38 مصاريف التخطيط وتطوير المجتمع :
يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	2023
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي
24,140	25,200	25,200
24,140	25,200	25,200

رسوم وانتساب لمجالس خدمات مشتركة
المجموع

39 مصاريف هندسية :
يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	2023
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي
6,411	9,703	9,703
233,640	68,655	68,655
240,051	78,358	78,358

مصاريف عدد ولوازم هندسية
مصاريف استشارات هندسية
المجموع

40 مصاريف ادارة النفايات الصلبة :
يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	2023
المجموع	المجموع	موازنات الحكم المحلي
3,006,313	2,952,646	2,952,646
749,545	734,785	734,785
11,561	13,121	13,121
49,249	38,234	38,234
3,816,668	3,738,786	3,738,786

مصاريف جمع وإزالة النفايات
مصاريف مكب النفايات
مصاريف صيانة وشراء الحاويات
مصاريف صيانة البيات ومعدات جمع النفايات
المجموع

41 مصاريف خدمات سوق الخضار والفواكه :
يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	2023	2023
المجموع	المجموع	موازنات تجارية	موازنات الحكم المحلي
22,057	20,129	20,129	-
22,057	20,129	20,129	-

مصاريف صيانة مرافق السوق
المجموع