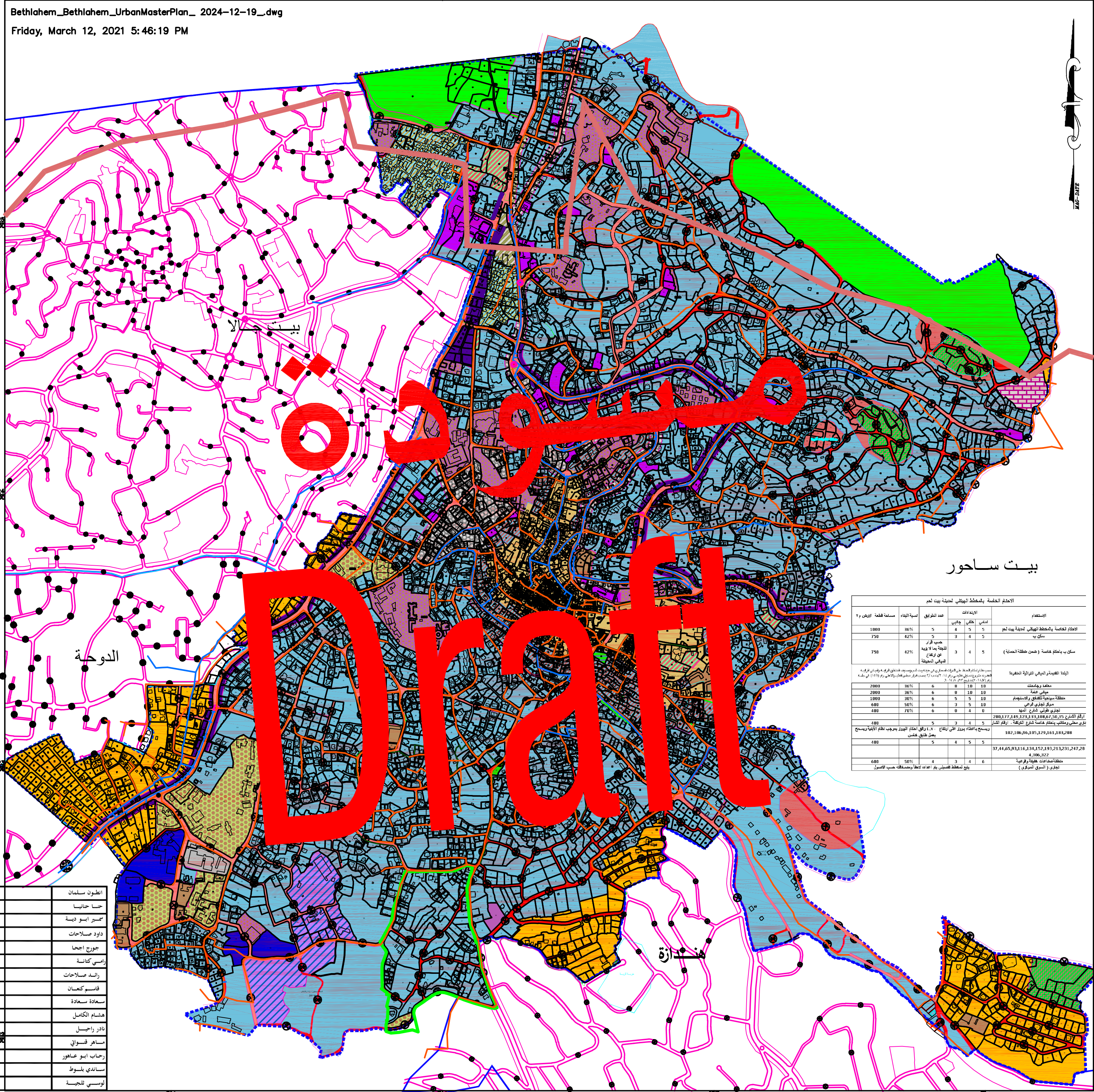
دولـة فلسـطين
وزارة الحكـم المحلـي
STATE OF PALESTINE
MINISTRY OF LOGAL GOVERNMENT
الادارة العامــة للتنظيــم والتخطيــط العمــراني

مقـدم المشـروع بلديـة بيـت لحـم

مخطـط هيكلـي لمدينـة بيـت لحـم
المحافظـة : بيـت لحـم

Bethlahem_Bethlahem_UrbanMasterPlan_ 2024-12-19_.dwg
Friday, March 12, 2021 5:46:19 PM



جـدول مسـاحات الهيكلـي

الرمز	التصـنيف	المساحة بالدونم	النسبة المئوية
	مساحة المخطط الهيكلي الكلي بالدونم	7304.6[illegible]	
	سكن أ	511.3[illegible]	6.94%
	سكن ب	4816.8[illegible]	64.84%
	سكن ب باحكام خاصة	168.4[illegible]	2.28%
	البلدة القديمة	281.77[illegible]	3.86%
	معاهد وجامعات	54.3[illegible]	0.74%
	مقابر	27.4[illegible]	0.37%
	مباني عامة	47.9[illegible]	0.65%
	مخيمات	90.3[illegible]	1.23%
	حديقة عامة	330.3[illegible]	4.48%
	منطقة سياحية للفنادق والاستجمام	86.47[illegible]	1.17%
	منطقة اثار	77.37[illegible]	1.05%
	منطقة اثار خاضعة للفحص	81.1[illegible]	1.10%
	اراضي اوقاف	205.6[illegible]	2.80%
	اراضي دولة	160.3[illegible]	2.18%
	مركز تجاري فرعي	16.5[illegible]	0.22%
	تجاري طولي	133.41[illegible]	1.81%
	تجاري محلي باحكام خاصة	138.1[illegible]	0.19%
	تجاري طولي باحكام خاصة2	81.21[illegible]	1.10%
	تجاري (السوق المركزي)	13.5[illegible]	0.18%
	ساحات عامة وملاعب	2.7[illegible]	0.04%
	منطقة تنظيم بلدية	50.2[illegible]	0.68%
	منطقة صناعات خفيفة وحرفية	97.1[illegible]	1.32%
	المجموع باستثناء الشوارع	6,749.2[illegible]	91.65%
	الشوارع	614.7[illegible]	8.35%
	المجموع	7,364.6[illegible]	100.00%

مفتـاح الخارطـة

- حـد المشـروع المقتـرح
- حـد الشـوارع المصدقة والمقترحة والاستملاكات
- شارع مصدق
- شارع مقترح

خـرائط دليـل الموقـع

الجهـة المصممة

الاسم	التوقيـع والتـاريخ
فريق العمل من المجلس البلدي: م. زياد قــراقع	
م. ميخائيـل حنضـل	

الوظيفـة	الاسـم	التوقيع	التـاريخ
مدير التنظيم والتخطيط في المديرية	م. مجاهـد الشـويكي		
رئيس شعبة العمل الميداني	م. ثائـر نـوارة		
مدير دائرة المساحة والخرائط	م. جيهـان متـولي		
مدير دائرة التنظيم والترخيص	م. ربى ابـو ميـزر		
مدير عـام الادارة العامة للتنظيم والتخطيط العمراني	م . هـانـي النجـوم		

1: 5000

مراحـل تصديق المخطط

تنسيب مـدير عـام الادارة العامة للتنظيم والتخطيط العمراني
التنسيب بالموافقة علـى استـكمال الاجـراءات القانونية اللازمـة للمصـادقة علـى المشـروع وحسـب الاصـول
مدير عام الادارة العامة للتنظيم والتخطيط العمراني
د عزام الحجوج
التـاريخ ________

توصيـة المجلـس البلدي
التـاريخ ________

موافقـة وزارة النقـل والمواصـلات
التـاريخ ________

موافقـة وزارة السـياحة والاثـار
التـاريخ ________

توصيـة اللجنـة الإقليميـة
التـاريخ ________

موافقـة دائـرة المسـاحة ودائـرة جيوموليج فـي وزارة الحكـم المحلـي (تـدقيق محتـوى ملـف الاوتوكـاد وانسجامه مـع نظـام جيوموليج)

المدقق	المدير
التـاريخ ________	التـاريخ ________

قـرار مجلـس التنظيـم الاعلـى

قرر مجلس التنظيـم الاعلـى الموافقـة علـى وضـع المشروع موضـع التنفيـذ .

انطـون سلمـان
حنـا حنانيـا
سمير ابـو دبـة
داود صـلاحات
جـورج اجحـا
رامـي كنانـة
رائـد صلاحات
قاسـم كنعـان
سعـادة سعـادة
هشـام الكامـل
نادر راجـيل
ماهـر قنـواتي
رحاب ابـو عاهور
سـاندي بلـوط
لوسـي للجبـة

امين سـر مجلـس التنظيـم الاعلـى	رئيـس مجلـس التنظيـم الاعلـى
م. فـادي تمـراز	م . مجـدي الصـالح
التـاريخ ________	التـاريخ ________